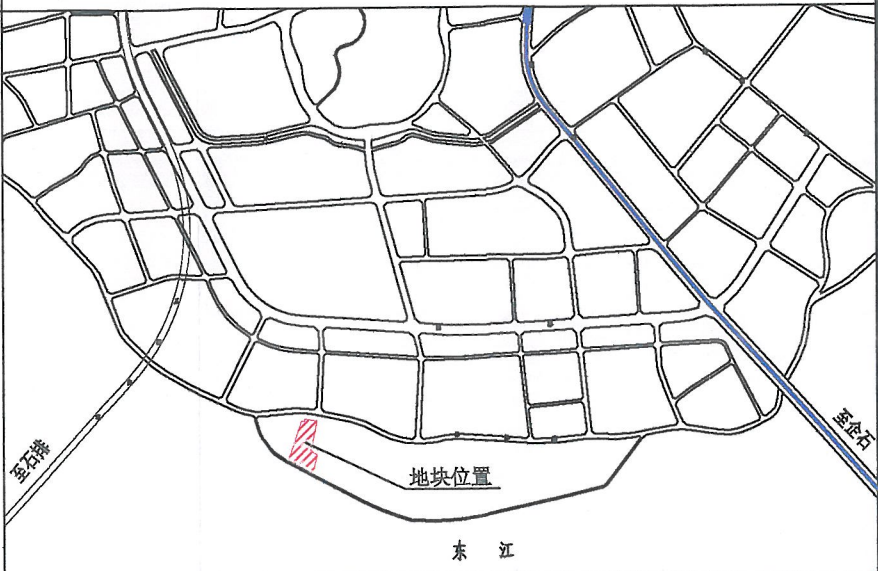


博罗县2020（储备）107号用地规划设计要点图

区域位置示意图

位置:园洲镇桔龙村委会桔龙洲（土名）



图例

- ▲

机动车出入口
- △

主要人流出入口
- 规划道路红线
- 规划道路中心线
- P

配套停车位

—

用地红线

—

计算容积率用地边界

—

多层建筑控制线

—

高层建筑控制线

垃

垃圾收集点

配套设施一览表

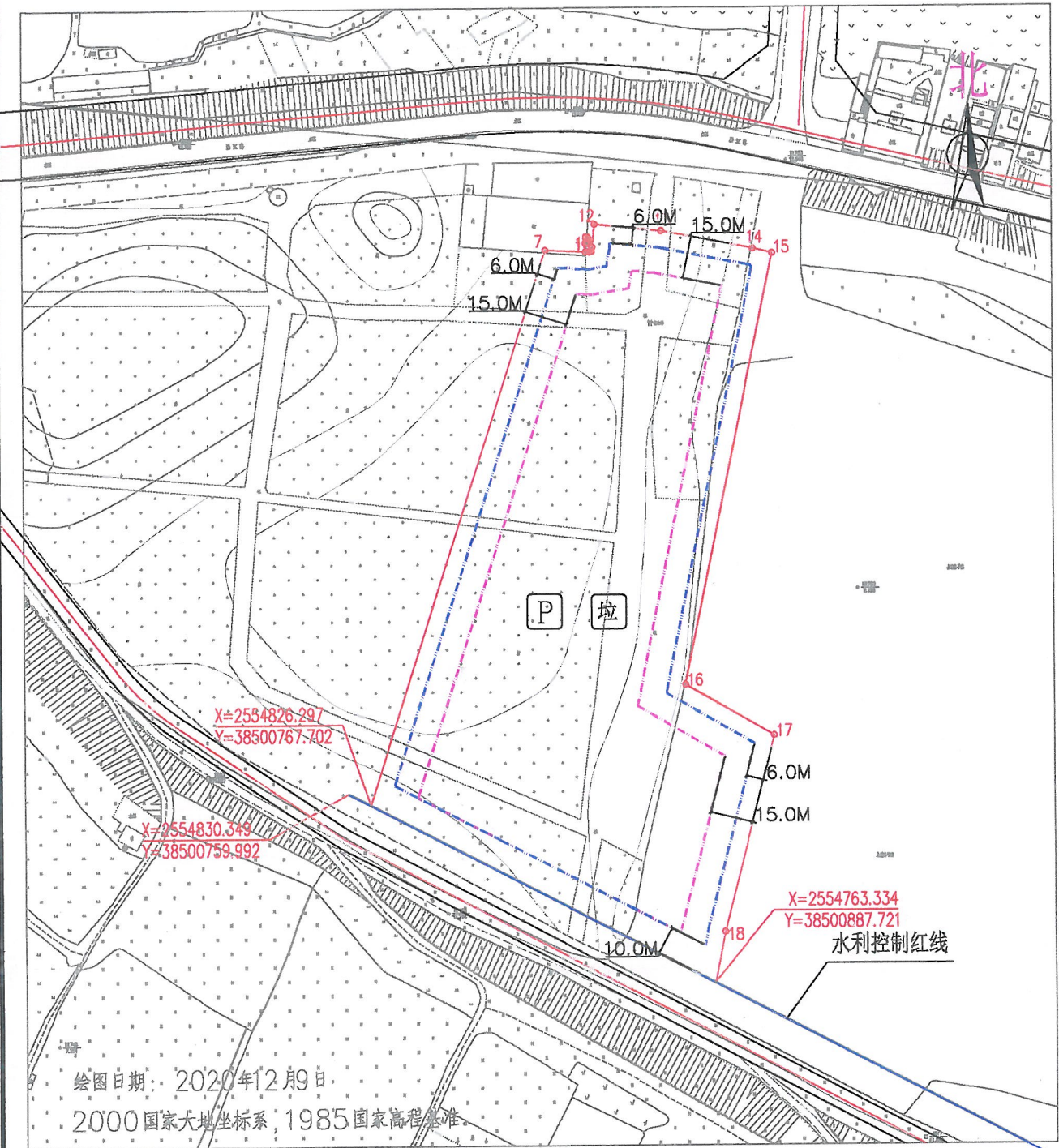
	项目名称	数量(个)	建筑规模(㎡/个)	用地规模(㎡/个)	规划建设要求
1	物业服务用房	—	≥150	—	建筑面积不少于物业管理区域总建筑面积千分之二，最高不超过300㎡。宜设在2层以下。
2	社区公共服务用房	—	≥350	—	宜设在首层或2层配置，与市政道路有独立出入口；配在楼房2层的，应配套有宽度不小于3米、长度不大于25米的独立出入口，直接连接市政道路。

博罗县自然资源局
规划联审专用章

- 说明：
- 1、图则尺寸均以米计；
 - 2、本用地须在妥善解决现有附着物的拆迁、补偿等问题后，以规划划分的地块为基本单位公开出让；
 - 3、临规划城市道路一侧多层建筑红线与道路红线之间用地的使用，应服从城市规划建设的需要；

界址点坐标表

点号	X	Y	边长
7	2555021.081	38500829.729	14.23
8	2555020.441	38500843.943	1.35
9	2555020.441	38500845.292	0.82
10	2555020.576	38500846.100	1.51
11	2555022.059	38500846.370	8.11
12	2555030.139	38500847.089	23.38
13	2555027.731	38500870.348	32.51
14	2555021.454	38500902.250	6.96
15	2555019.757	38500909.005	154.70
16	2554868.195	38500878.004	35.75
17	2554850.141	38500908.855	71.07
18	2554781.270	38500891.309	22.37
19	2554759.337	38500886.922	5.83
20	2554753.540	38500886.279	0.13
21	2554753.603	38500886.164	40.87
22	2554773.574	38500850.501	50.60
23	2554799.707	38500807.176	46.01
24	2554822.239	38500767.057	0.42
25	2554822.443	38500766.694	208.40
7	2555021.081	38500829.729	



用地技术经济指标一览表

地块编号	类别代码	类别名称	可用用地面积(㎡)	计算指标用地面积(㎡)	容积率	建筑密度(%)	计容积率建筑面积(㎡)	机动车停车位配建标准	建筑层数	建筑高度(m)	绿地率(%)	适建性
博罗县2020（储备）107号用地	R2	二类居住用地	23295	23295	≤2.5	≤22	≤58237.5 其中：社区公共服务用房建筑面积≥350	小车位每100平方米计容建筑面积≥1.0个。	≤26	≤80	≥35%	居住及配套设施

博罗县自然资源局

项目名称

博罗县2020（储备）107号设计要点图

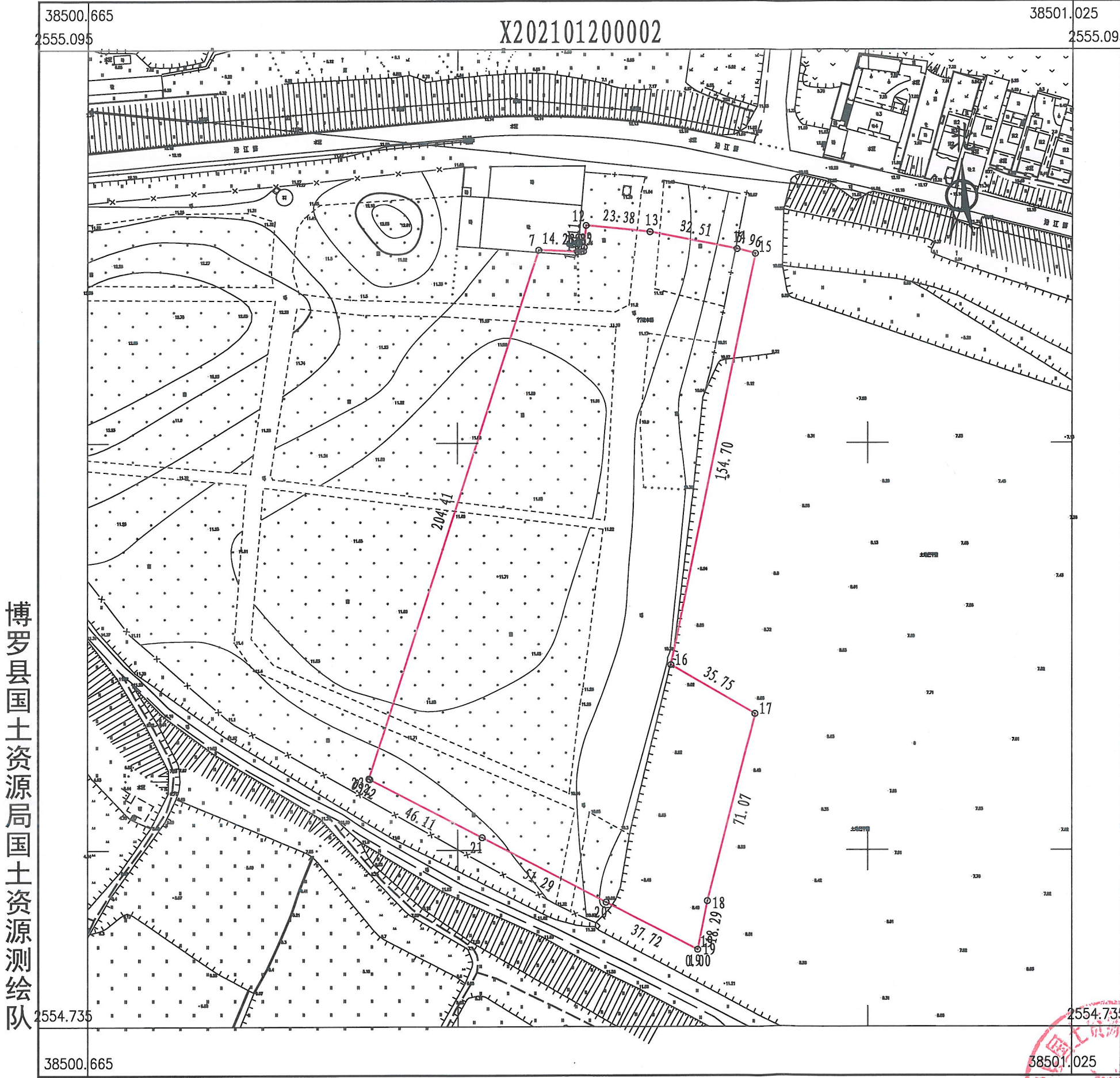
审定：张志明
审核：李永强
校对：李永强
设计：李永强

图则内容

业务号：图则
图别：图号
图号：日期
日期：2021.01

博罗县2020（储备）107号用地红线图

界址点坐标表



点号	X	Y	边长
7	2555021.081	38500829.729	
8	2555020.441	38500843.943	14.23
9	2555020.441	38500845.292	1.35
10	2555020.576	38500846.100	0.82
11	2555022.059	38500846.370	1.51
12	2555030.139	38500847.089	8.11
13	2555027.731	38500870.348	23.38
14	2555021.454	38500902.250	32.51
15	2555019.757	38500909.005	6.96
16	2554868.195	38500878.004	154.70
17	2554850.141	38500908.855	35.75
18	2554781.270	38500891.309	71.07
19	2554763.334	38500887.721	18.29
19	2554763.334	38500887.721	0.00
19	2554763.334	38500887.721	0.00
19	2554763.334	38500887.721	37.72
20	2554780.858	38500854.322	51.29
21	2554804.687	38500808.904	46.11
22	2554826.104	38500768.070	0.42
23	2554826.309	38500767.706	204.41
7	2555021.081	38500829.729	
S=23295 平方米 合34.9425亩			

2021年1月数字化测图。面积：23295平方米。
2000国家大地坐标系，1985国家高程基准。
此图单独使用时，不作为权属依据。
1996年版图式。

1:1600

绘图员：郭健（全成多维）
检查员：李慧娜

