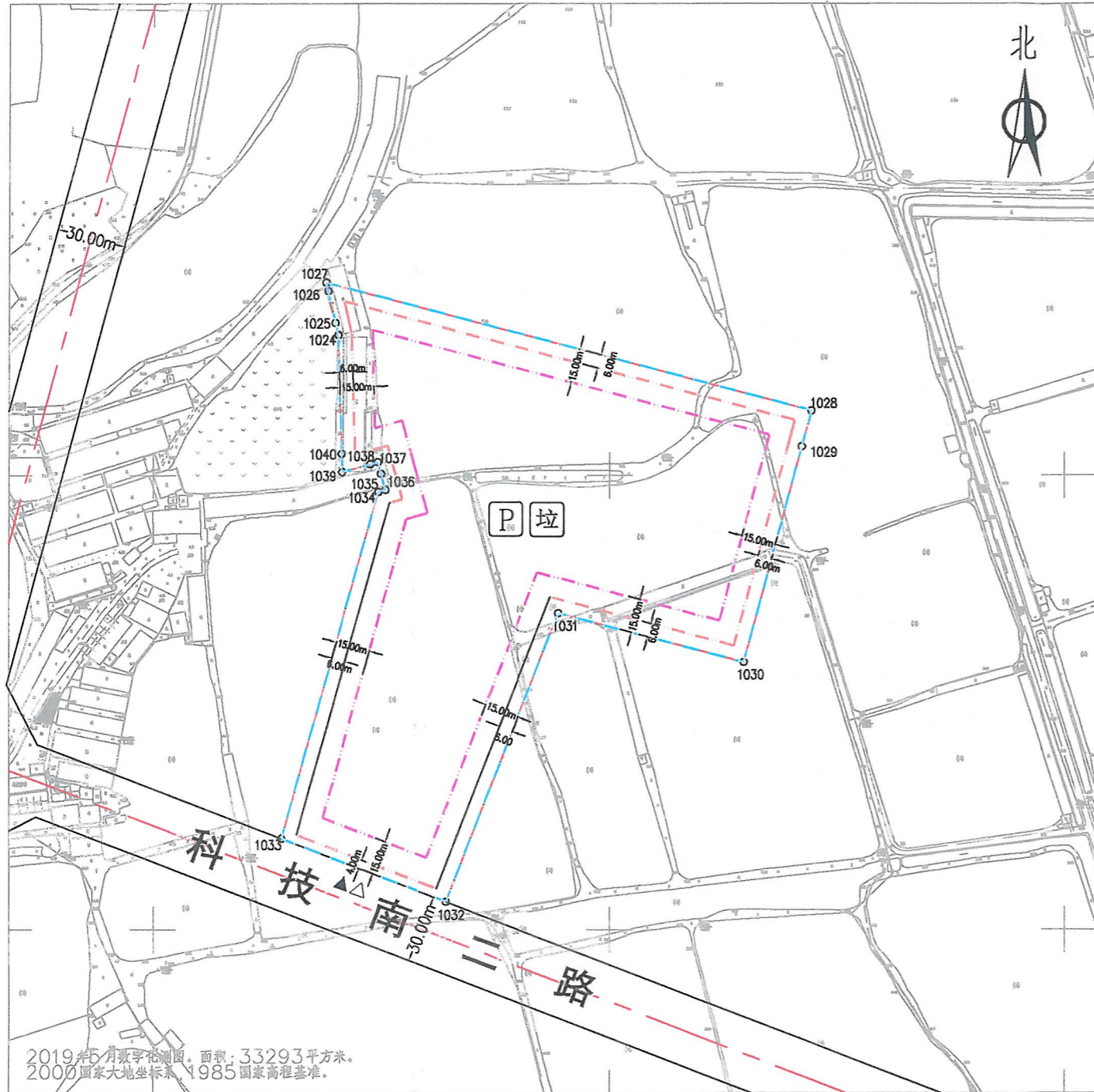


# 博自然资（用地）挂字[2020]104号用地规划设计要点图

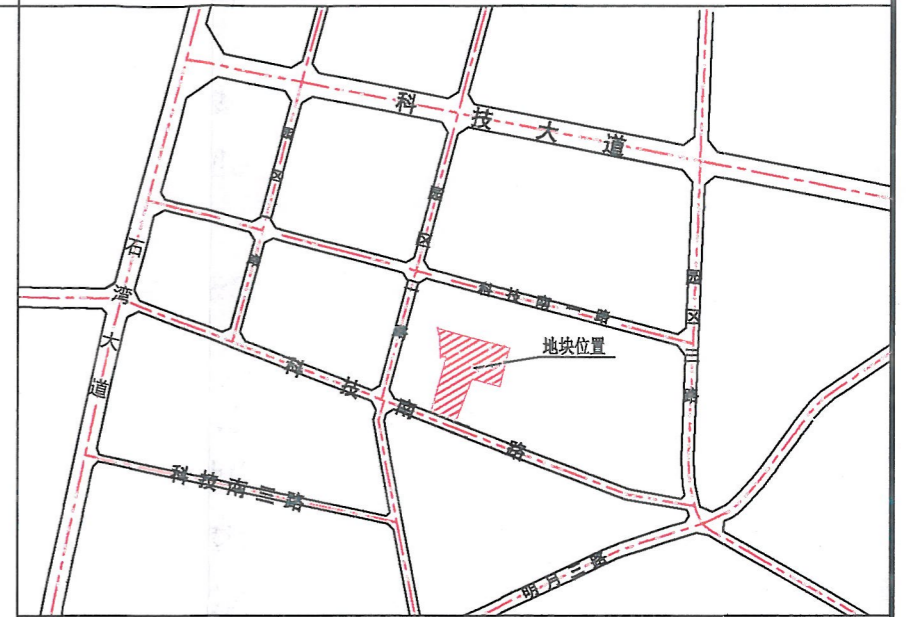
## 区域位置示意图

位置:石湾镇科技南二路北侧地段



界址点坐标表

点号	X	Y	边长
1024	2562861.894	38490281.179	5.50
1025	2562867.253	38490279.937	0.00
1025	2562867.253	38490279.937	14.45
1026	2562881.334	38490276.672	3.84
1027	2562885.076	38490275.804	0.00
1027	2562885.076	38490275.804	220.24
1028	2562828.627	38490488.689	16.37
1029	2562812.810	38490484.486	98.41
1030	2562717.702	38490459.215	84.47
1031	2562739.335	38490377.562	136.30
1032	2562612.232	38490328.354	77.24
1033	2562640.110	38490256.316	158.49
1034	2562792.811	38490298.752	3.25
1035	2562793.717	38490301.868	7.23
1036	2562800.696	38490299.982	5.28
1037	2562805.797	38490298.603	3.44
1038	2562804.898	38490295.279	12.84
1039	2562801.547	38490282.879	8.02
1040	2562809.569	38490282.653	52.35
1024	2562861.894	38490281.179	
S=33293 平方米 合49.9395 亩			



图例

- 机动车出入口
- 用地红线
- 主要人流出入口
- 计容及可用用地边界
- 规划道路红线
- 多层建筑控制线
- 规划道路中心线
- 高层建筑控制线
- 配套停车位
- 垃圾收集点

博罗县自然资源局  
规划联审专用章

- 说明:
1. 图则尺寸均以米计;
  2. 本用地须在妥善解决现有附着物的拆迁、补偿等问题后,以规划划分的地块为基本单位公开出让;
  3. 临规划城市道路一侧建筑红线与道路红线之间用地的使用,应服从城市规划建设的需要;
  4. 厂房及仓库停车位按每100平方米计容建筑面积0.2个配置,行政办公及生活服务用房按每100平方米计容建筑面积1个配置(高层应设置地下车库)。

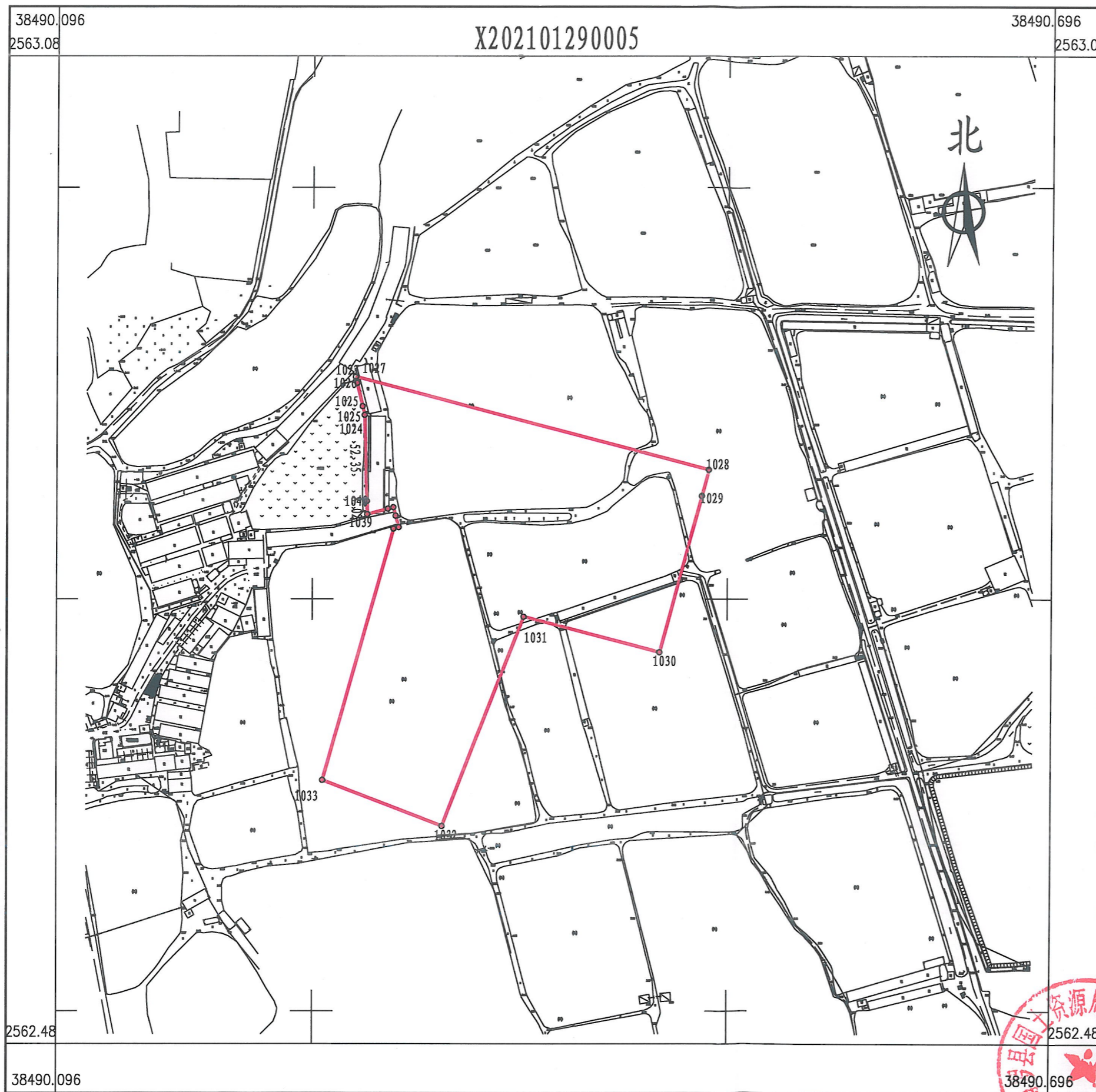
用地技术经济指标一览表

地块编号	类别代码	类别名称	计容用地面积 (m <sup>2</sup> )	可用用地面积 (m <sup>2</sup> )	容积率	建筑系数 (%)	计容积率建筑面积 (m <sup>2</sup> )	行政办公及生活服务设施用地面积比例	行政办公及生活服务设施计容建筑面积比例	机动车停车位配建标准	建筑层数	建筑高度 (m)	绿地率 (%)	适建性
博自然资(用地)挂字[2020]104号	M2	二类工业用地	33293	33293	≥2.0	≥30	≥66586	≤7%	≤20%	厂房及仓库每100平方米计容积率建筑面积≥0.2个	/	/	≤20%	厂房及其配套设施

博罗县自然资源局		项目名称	博自然资(用地)挂字[2020]104号用地规划设计要点图	
审定	张志东	审核	李长全	图则
校对	李长全	设计	李长全	
业务号		图别		
图号		日期		2021.01

# 博自然资(用地)挂字[2020]104号用地红线图

## 界址点坐标表



点号	X	Y	边长
1024	2562861.894	38490281.179	5.50
1025	2562867.253	38490279.937	0.00
1025	2562867.253	38490279.937	14.45
1026	2562881.334	38490276.672	3.84
1027	2562885.076	38490275.804	0.00
1027	2562885.076	38490275.804	220.24
1028	2562828.627	38490488.689	16.37
1029	2562812.810	38490484.486	98.41
1030	2562717.702	38490459.215	84.47
1031	2562739.335	38490377.562	136.30
1032	2562612.232	38490328.354	77.24
1033	2562640.110	38490256.316	158.49
1034	2562792.811	38490298.752	3.25
1035	2562793.717	38490301.868	7.23
1036	2562800.696	38490299.982	5.28
1037	2562805.797	38490298.603	3.44
1038	2562804.898	38490295.279	12.84
1039	2562801.547	38490282.879	8.02
1040	2562809.569	38490282.653	52.35
1024	2562861.894	38490281.179	
S=33293 平方米 合49.9395亩			

博罗县国土资源局国土资源测绘队

2021年1月数字化测图。面积：33293平方米。  
 2000国家大地坐标系，1985国家高程基准。  
 此图单独使用时，不作为权属依据。  
 2017年版图式。

1:2600

绘图员：郭健(全成多维)  
 检查员：李慧娜

