



图例

- ▲ 机动车出入口
- △ 人流出入口
- 道路红线
- - - 道路中心线
- | - 计算指标用地界线
- - - 多层建筑红线
- - - 高层建筑红线
- 配电网开关站
- 5G 5G通讯基站

说明:

- 1、本图则尺寸均以米计;
- 2、本图则采用2000国家大地坐标系;
- 3、建筑退让城市道路红线用地的使用应服从城市规划建设的需要,该部分用地属于城市公共开敞空间,不得用于经营性用途;
- 4、本《告知书》未明确的相关内容应符合现行国家、省、市有关的法律、法规、技术规范标准与政策等规定;
- 5、如本地块和相邻地块由同一建设单位统一开发建设时,可取消地块间建筑控制线,但须满足相关规划要求。

用地技术经济指标一览表

| 地块编号       | 用地性质            | 计算指标用地面积 (m <sup>2</sup> ) | 容积率     | 建筑系数 (%) | 计容积率建筑面积 (m <sup>2</sup> ) | 绿地率 (%) | 机动车停车位配建标准   | 备注 |
|------------|-----------------|----------------------------|---------|----------|----------------------------|---------|--|----|
| DB08-04-01 | 一类工业用地 (100101) | 30021                      | 1.8~3.0 | ≥30      | 54037.8~90063              | 15~20   | 厂房每100平方米计容积率建筑面积≥0.3个,行政办公及生活服务设施每100平方米计容积率建筑面积≥1.0个 | -  |

|      |                                |     |     |            |
|------|--------------------------------|-----|-----|------------|
| 项目名称 | 东江高新科技产业园DB08-04-01地块规划设计条件告知书 |     |     |            |
| 设计   | 谢志业                            | 图 则 | 业务号 | DJ2026TJ01 |
| 审核   | 高涛                             |     | 日期  | 2026.4     |
| 审定   | 高同美                            |     |     |            |