

惠州市自然资源局

HCTJ20260023 号

关于惠州市惠城区高新科技产业园横沥分园 东南片区 HL-01-09-01 地块规划 设计条件核实的函

惠州市惠城区高新科技产业园横沥分园东南片区 HL-01-09-01 地块已于 2025 年 2 月 18 日出具了《建设用地规划设计条件》（案卷编号：HCTJ20250002）。经核查，该地块《建设用地规划设计条件》规划条件未发生改变。结合现行相关规范和技术标准等，对 HCTJ20250002 号《建设用地规划设计条件》进行补充完善如下：

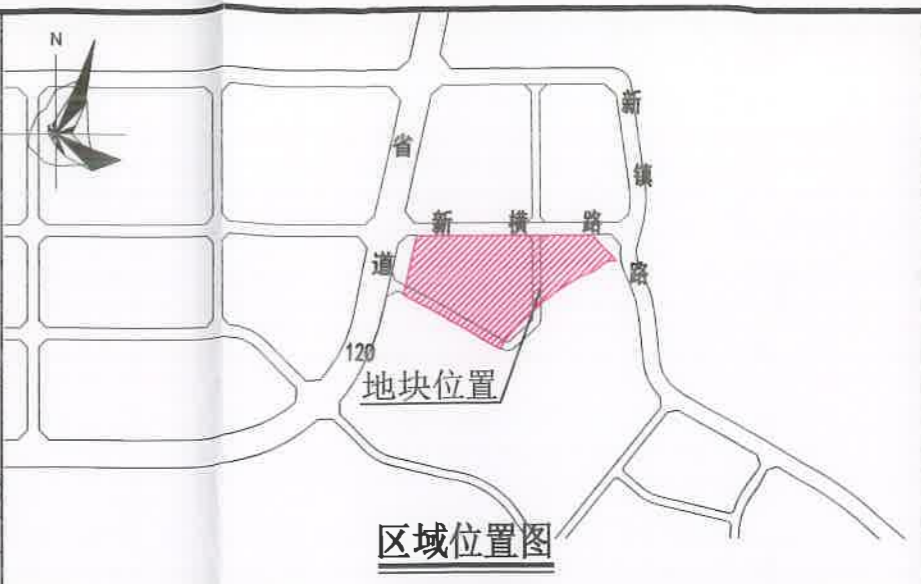
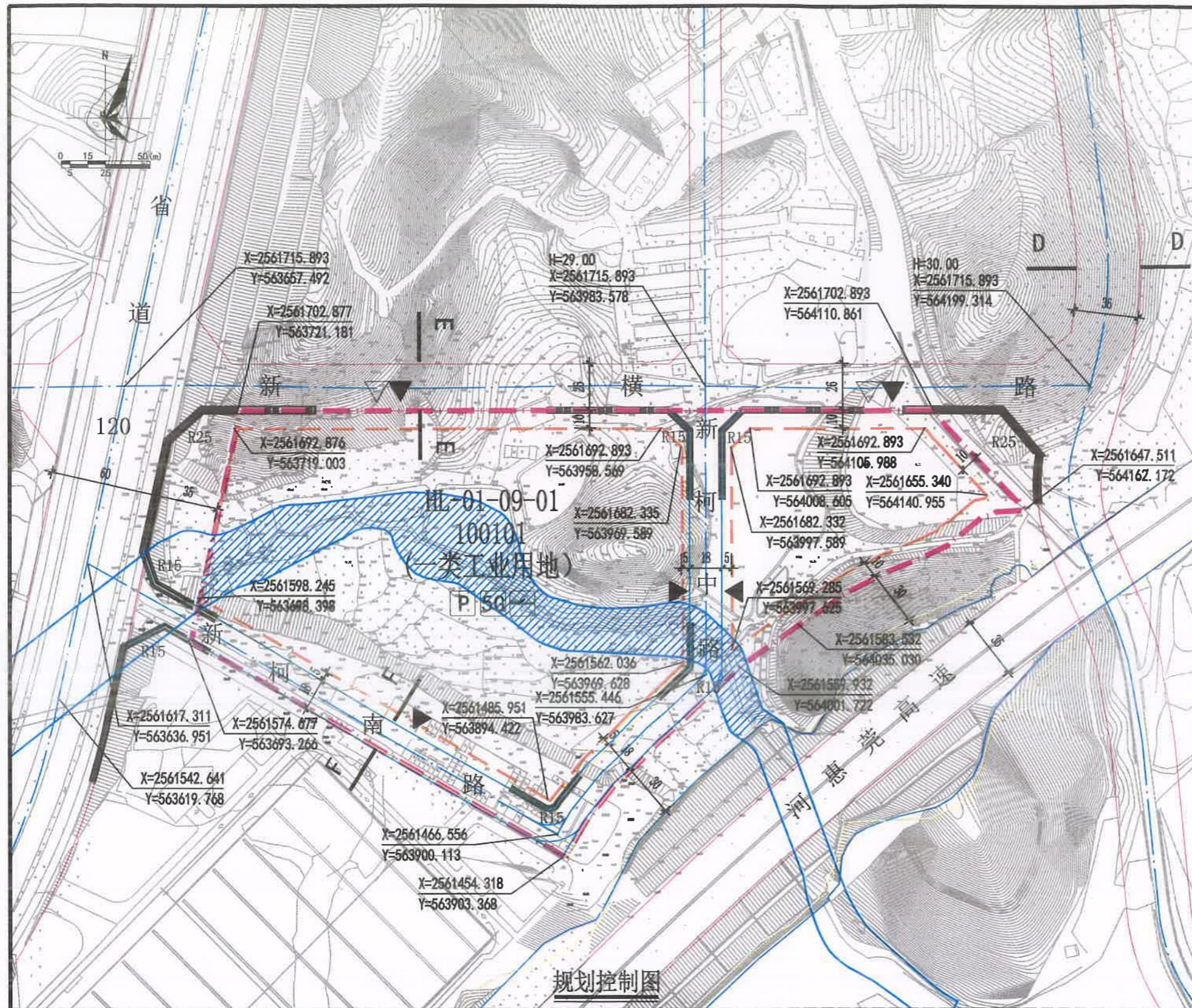
本项目应按照《惠州市人民政府办公室关于大力发展装配式建筑的实施意见》（惠府办〔2019〕10号）、《惠州市住房和城乡建设局关于进一步明确装配式建筑实施范围的通知》（惠市住建函〔2023〕11号）的要求执行，并应满足广东省《装配式建筑评价标准》（DBJ/T15-163-2019）的规定，具体以住建部门意见为准。

HL-01-09-01 地块用地位于民航、军航高度管控范围内，地块的规划建设要严格满足净空管制要求。

本函作为《建设用地规划设计条件》（案卷编号：

HCTJ20250002)的附件，须与 HCTJ20250002 号《建设用地规划设计条件》同时使用，具有同等效力。本函及 HCTJ20250002 号自本次核实后一年内未使用的，须重新报惠州市自然资源局核实后方可使用。





地块控制要求一览表

地块编号	用地用海分类代码	规划用地性质	计算指标用地面积(m²)	容积率	计容积率建筑面积(m²)	建筑系数(%)	绿地率(%)	机动车停车位配建标准	适建性
HL-01-09-01	100101	一类工业用地	70043	1.6~2.5	112069~175107	≥40	15~20	行政办公及生活服务设施每100平方米计容积率建筑面积≥1个, 厂房每100平方米计容积率建筑面积≥0.3个	工业厂房及配套

惠州市规划设计研究院		项目名称	惠州市惠城区高新材料产业园横沥分园 HL-01-09-01地块规划设计条件告知书		
审定	高雷	项目负责	黄志英	图 纸 内 容	
审核	高雷	设计	文雪芳		
初审	邱俊	校对	吴翠妃		
				业务号	HCTJ20250002
				图别	
				图号	1
				日期	2025.02