

JBD54-05、06、07 地块配套幼儿园 项目建设和移交协议（模板）

甲方：惠州市惠城区教育局

乙方：(XXXX 地块竞得方，即投资建设方)

为贯彻落实《广东省加强住宅小区配套幼儿园建设和管理工作的指导意见》（粤教基〔2022〕33号）、《关于惠州市住宅项目配套教育设施建设管理办法》（惠市自然资〔2023〕684号）等有关规定要求，进一步规范惠城区住宅小区配套幼儿园项目建设、管理和使用，经甲乙双方在自愿、平等、公平及诚实信用的基础上，根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，就配套幼儿园项目的相关内容达成一致意见，签订本协议。

一、项目建设基本情况及标准要求

JBD54-05、06、07 住宅项目配套幼儿园项目选址于 JBD54-04-02 地块，用地面积为 5240 m²，规划用地性质为幼儿园用地，适建性为 12 班幼儿园、3 班托儿所及配套设施，计容建筑面积≥4900 m²（实际建筑面积以教育行政主管部门及自然资源行政主管部门批准的建设工程设计方案为准），绿地率≥30%，建筑密度≤30%，机动车停车位配建标准为每 100 m²计容建筑面积≥0.3 个车位。

（一）建设内容。按办园规模 12 个班幼儿园和 3 个班托儿

所班建设。主要建设内容包括幼儿活动室、功能室、教学辅助用房、附属配套设施及教学设备设施安装等（具体详见《惠城区 15 个教学班的幼儿园设备设施配置标准》）。

（二）《幼儿园建设标准》（建发〔2016〕246 号）、《托儿所、幼儿园建设设计规范》（JGJ39-2016）（2019 年版）和绿色建筑标准及《关于印发〈惠城区中小学、幼儿园教学设备设施配置标准（试行）〉的通知》（惠城教〔2024〕9 号）等标准规范进行建设、装修及教学设备设施安装。

二、项目移交

（一）JBD54-05、06、07 住宅项目配套幼儿园项目实行“交钥匙”工程，并保证与 JBD54-05、06、07 住宅项目开发建设同步规划、同步设计、同步建设、同步竣工、同步交付使用。分期开发的住宅项目，配套幼儿园应当与首期住宅项目同步竣工验收交付使用。JBD54-05、06、07 住宅项目（首期）交付时间为 年 月 日，与配套幼儿园竣工交付时间与此一致。要求配套建设的幼儿园建筑面积和用地面积要达到国家标准，设计方案要达到国家规范，装修标准要符合保育教育使用要求，大门、道路、运动场地、园所绿化、办公及教学设施设备、水、电、网络等按照幼儿园建设及装备相关标准配套完善，具备入园条件。

（二）乙方完成约定的配套幼儿园建筑、装饰、安装及教学设施设备配置等工程，并取得工程整体竣工验收备案表及各政府职能部门出具的验收合格备案证明等文件后，整体无偿移交给甲

方办成公办幼儿园。因不可抗力或政府审批原因造成甲方不能按时完成建设验收的，按照延期时间相应顺延移交时间。

（三）乙方在幼儿园正式移交时，应自住宅项目配套教育设施竣工验收合格之日起 30 日内将完整的工程档案资料（包括有关用地申报、批复文件、建筑施工图纸、报建资料，水、电、消防、防雷、人防、绿化、运动场地等图纸及各项工程验收资料、房屋保修书、使用说明书等原始资料）移交给甲方，如该配套幼儿园相关资料包括在小区的整体申报、批复资料中的，则乙方仅需向甲方移交经乙方盖章证实的资料复印件。

（四）乙方在该配套幼儿园各项验收办理完成、符合办理产权登记条件后，须在 30 日内将该配套幼儿园产权办理过户或登记到甲方名下（幼儿园房地产的不动产权属归甲方所有），办理及变更产权费用由乙方承担。

三、甲方义务和责任

（一）甲方积极配合乙方办理各项行政审批、标准确认、竣工验收备案、移交、不动产登记等手续。

（二）乙方须申请办理住宅及配套幼儿园项目同步竣工验收备案手续前 10 个工作日，通知甲方组织人员或指定单位对配套幼儿园项目预验收，预验收合格、达到约定的配套学校建设内容及配置标准等要求，甲方予以配合办理相关开发项目竣工验收备案等手续。

（三）甲方负责配套幼儿园物业接收工作，并与乙方办理该

配套幼儿园移交手续。移交清单主要包括：（1）实物移交，签订实物移交清单；（2）档案材料移交；（3）产权移交。

四、乙方义务和责任

（一）乙方负责住宅配套幼儿园项目建设的全部资金投入。建设资金包括：勘察、设计、预结算、招投标、监理、建安施工、教学设备设施购置、各项验收及涉及办理国土、规划、项目报建等前期手续的所有费用。

（二）乙方负责委托设计单位开展配套幼儿园设计工作，幼儿园总平面方案、单体设计方案、装饰设计方案、信息化设备及教学配套设施配置方案，须经甲方依据幼儿园建设规范标准审核，并严格按甲方批复的配套幼儿园总平面方案、单体设计方案、装饰设计方案、信息化设备及教学配套设施配置方案实施建设。

（三）乙方应严格把好质量关，该工程、材料、设备、施工等达到现行国家及省、市、行业的一切有关法规、规范的强制性要求。配套幼儿园建设工程质量问题由乙方承担保修、整改义务，并按建设工程质量管理条例及相关法律法规承担质量保修责任。

五、其他约定

（一）如因国家法律、法规改变或者市、区出台新的规定，甲、乙双方必须在遵守现行法律法规及政府相关规定的前提下履行本协议。

（二）如遇特殊情况确需调整方案的，须经甲、乙双方协商一致后上报规划部门审定。未经规划部门同意，任何一方不得擅自

自变更规划许可内容。

（三）幼儿园移交后，由幼儿园自行管理，不需要向小区物业缴交管理费。学校的水、电、气单独安装计量表，不分摊公共水、电、气费用，由学校直接向水、电、气部门缴交费用。

（四）鉴于该配套幼儿园为无偿移交给甲方开办的公办幼儿园，乙方不得干涉甲方的招生及正常办学活动。

六、违约责任

本协议履行过程中，若违反规划要求和建设条件且不按时落实整改要求的，或未与住宅项目开发建设项目首期同步验收、同步交付使用的，或幼儿园竣工验收不合格的，惠城区住房城乡建设、自然资源等有关部门不得办理该配套学校的住宅小区开发项目的竣工验收备案，同时关行政主管部门依据职责权限将其记入不良信用记录，并依法依规实施联合惩戒。

七、争议解决

（一）本协议订立、效力、履行及争议的解决适用中国法律，并按中国法律解释。

（二）双方同意因本协议签署而产生的或与此有关的任何争议或分歧应通过协商解决。若协商不成，提交惠州仲裁委员会仲裁。

八、协议生效

（一）如本协议中未尽事宜或有个别条款不适用，经甲、乙双方协商后可另行签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法

律效力。

(二) 本协议一式六份，甲、乙双方各执三份，具同等法律效力。本协议甲、乙双方签字、盖章后生效。

甲方（盖章）： 惠州市惠城区教育局
法定代表人或授权签约代表：

乙方（盖章）：(XXXX 地块竞得方，即投资建设方)
法定代表人或授权签约代表：

签约日期： 年 月 日

惠城区 15 个教学班的幼儿园设备 设施配置标准

为贯彻落实《国务院关于学前教育深化改革规范发展的若干意见》等文件精神，根据《托儿所、幼儿园建筑设计规范》（住房和城乡建设部公告第 1079 号）和《广东省加强住宅小区配套幼儿园建设和管理工作的指导意见》（粤教基〔2022〕33 号）、《广东省幼儿园办园指南》（粤教基〔2023〕4 号）等有关要求，结合本地实际，特制定《惠城区幼儿园设备设施配置标准》（以下简称《标准》）。

一、原则要求

（一）室内活动室和室外活动场地的建设，遵循“全面科学、均衡优质、适度超前”的原则，必须坚持先规划后建设的原则，规划应有一定的前瞻性，突出环保，注重安全，有利于幼儿身心健康发展。

（二）室内活动室和室外活动场地的建设，适应素质教育和课程改革的要求，营造自然生态、安全优越的环境，创设有利于幼儿亲身体验、积极探究的环境和设施，培养创新能力，促进幼儿全面发展。

（三）设施设备应适合不同年龄幼儿的身心发展水平和个体差异，关注幼儿的兴趣、需要和学习特点，满足保育教育和幼儿主动活动的需求，克服小学化、成人化倾向。

（四）设施设备及玩教具的配备必须符合国家有关规范和强制性标准，达到幼儿园装备规范要求。有条件的新建园可依据办园特色增配相应的玩教具和器材。

（五）各类玩具应符合 GB 6675-2014《玩具安全》国家标准，参照 GB/T 28022-2021《玩具适用年龄判定指南》为各年龄段幼儿配备玩教具。

二、适用范围

本标准适用于惠城区新建幼儿园。

三、编制依据

（一）《托儿所幼儿园建筑设计规范》（JGJ 39-2016）

（二）《广东省加强住宅小区配套幼儿园建设和管理工作的指导意见》（粤教基〔2022〕33号）

（三）《广东省幼儿园办园指南》（粤教基〔2023〕4号）

四、活动室及功能场室配置（带*为根据实际情况选配）

序号	名称	15 个班
		间/个
1	班活动室	15
2	综合活动室（音乐舞蹈室）	1
3	美术活动室	1
4	图书室	1
5	科学室	1
6	体育活动室*	1
7	保健室	1
8	健康隔离室	1

9	保安室	1
10	行政用房	7
11	厨房	1

说明：1.每所幼儿园须配置综合活动室（音乐舞蹈室）、图书室、美术室、科学室各1间。
2.根据国家版权局规定，配置的所有软件必须为合法、合规的正版软件。

五、装备要求

(一) 班级活动室设施设备					
序号	分项名称	主要技术参数	数量	单位	备注
1	长方桌	120*60*53cm 基材采用橡木，板材 15mm 厚	90	张	
2	原木椅	30*29*56cm 基材采用橡木，板材 15mm 厚	450	张	
3	方形桌	60*60*45cm 基材采用橡木，板材 15mm 厚	30	张	
4	分区柜	120*30*75cm 基材采用橡木，板材 15mm 厚	90	个	
5	弯角柜	60*30*75cm 基材采用橡木，板材 15mm 厚，配优质五金配件	30	个	
6	收纳柜	120*30*75cm 基材采用橡木，板材 15mm 厚，带背板	30	个	
7	高低柜	120*30*75cm 基材采用橡木，板材 15mm 厚	30	个	
8	转角柜	30*30*75cm 基材采用橡木，板材 15mm 厚	30	个	
9	图书柜	100*30*75cm 基材采用橡木，板材 15mm 厚	15	个	
10	二层 18 格书包柜	120*30*105cm 基材采用橡木，板材 15mm 厚	30	个	
11	鞋柜	120x24x48cm 18 格三层基材采用橡木，板材 15mm 厚	30	个	
12	幼儿睡床	150*60*72cm 采用双 A 级材料 1.8 橡木制作	450	张	
13	教师收纳柜	100*36*100cm 三聚氰胺板材	15	个	
14	办公椅	43*42*90cm 橡木椅	15	张	
15	水杯柜组合	120*30*120cm 松木，36 格挂墙，每格尺寸 9X9cm	15	套	

16	消毒柜	毛巾、碗碟、水杯一体消毒柜，三柜体，220V	15	台	
17	实木三脚架双面黑板	原木色实木画板 60*90cm，可双面使用（一面绿色黑板，一面白板），支架为原木色实木，150cm 高，可升降，配架子	15	块	
18	班级保温桶	加厚 304 不锈钢双层保温桶、30L 容量，不锈钢厚度 $\geq 1.0\text{mm}$	15	个	
19	毛巾架	鱼型毛巾架，规格尺寸：104*40*100cm	15	个	
20	水壶	食品级 304 不锈钢加厚 8 升，26×18cm	15	个	
21	电钢琴	设备配置参考当年政府采购智慧云平台的设备品牌与参数	15	台	
22	交互式智能平板（一体机）	设备配置参考当年政府采购智慧云平台的设备品牌与参数	15	台	
23	空调	3P,设备配置参考当年政府采购智慧云平台的设备品牌与参数	30	台	
24	挂壁风扇	设备配置参考当年政府采购智慧云平台的设备品牌与参数	120	台	
25	台式计算机	设备配置参考当年政府采购智慧云平台的设备品牌与参数（教师备课用）	15	台	

（二）班级活动室教玩具

1. 益智区

序号	分项名称	主要技术参数	数量	单位	备注
1	初级形状分类板	木制形状分类板，包括加号、方形、圆形、椭圆、星型、多边形等 9 件，以色彩刺激视觉，锻炼抓捏等基本动作	15	套	
2	多功能智力玩具	益智数字拆装智慧木制玩具（含水果、形状、数字），不少于 50 粒	15	套	
3	大号串珠积木	大号串珠、PE 环保材料、35 粒	15	套	
4	模拟投喂	训练勺子与筷子喂食	15	套	
5	按钮配对	按钮配对套餐（白瓷榉木配置）	15	套	
6	拧螺丝组装螺母玩具	拧螺丝组装螺母组合玩具（益智）	15	套	
7	知识分类盒	知识分类盒里有 8 片长方形大卡片、80 片正方形小卡片，由数字、形状、水果、蔬菜、动物、交通工具、服饰、生活用品八大类组成的知识分类盒	15	套	

8	动植物嵌板	全套共 17 款拼图（大树、花朵、树叶、青蛙、鱼、鸟、乌龟、马、知了、企鹅、七星虫、蚂蚁、苍蝇、种子、蝴蝶、蜻蜓）	15	套	
9	叠影拼图	18 张图形，100 张题卡	15	套	
10	十当量珠子	木盒 33cm*33cm*5cm，每种 55 条，一共 550 条	15	套	
11	红蓝数棒	20 支红蓝数棒	15	套	
2. 建构区					
序号	分项名称	主要技术参数	数量	单位	备注
1	中型积木	海洋乐园积木 100 粒	15	套	
2	大号雪花片	320 片收纳袋装经典色	15	套	
3	子弹头积木	112 粒收纳袋装经典色	15	套	
4	青蛙多米诺、骨牌	100 片双面青蛙多米诺骨牌，原松木材质	15	套	
5	齿轮拼装	120 粒,中号直径 4.3cm, 经典色	15	套	
6	实木积木	认知积木不少于 100 粒	15	套	
7	管道塑料积木	一套 100 件，经典色	15	套	
8	条形塑料积木	一套 140 件，经典色	15	套	
9	智力棒拼插	一套 500 件，经典色	15	套	
10	穿编玩具	串珠、穿线、绣花板	15	套	
3. 娃娃家					
序号	分项名称	主要技术参数	数量	单位	备注
1	趣味厨房套餐	塑胶材质，包含迷你电磁炉、水壶、砧板、切刀杯子、点心等	15	套	小班
2	娃娃家系列	娃娃、含中式小点心、水果切切乐、仿真蔬菜、儿童扫把拖把推、车玩具	15	套	
4. 语言区					
序号	分项名称	主要技术参数	数量	单位	备注
1	拼图	尺寸 17*17*37cm	15	套	
2	动物变装秀	双面磁性拼图画板	15	套	

3	垃圾分类	无托盘款	15	套	
4	磁性交通工具拼图	含 18 张交通工具参考卡	15	套	
5	手偶	十二生肖动物手指偶, 各种动物一套共七件	15	套	

5.美工区

序号	分项名称	主要技术参数	数量	单位	备注
1	绘画工具	每个班满足 5-10 名幼儿同时使用要求	30	套	
2	手工工具	每个班满足 5-10 名幼儿同时使用要求	30	套	
3	穿编材料	每个班满足 5-10 名幼儿同时使用要求	30	套	
4	纸工工具	每个班满足 5-10 名幼儿同时使用要求	30	套	
5	塑造泥	每个班满足 5-10 名幼儿同时使用要求	30	套	

(三) 综合活动室 (音乐室)

序号	分项名称	主要技术参数	数量	单位	备注
1	全彩 LED 屏	根据现场大小定制尺寸定制	1	个	
2	音像系统	设备配置参考当年政府采购智慧云平台的设备品牌与参数	1	套	
3	钢琴	颜色: 黑色, 官方标配高度: 123cm, 适用场景: 专业, 适用对象: 专业演奏, 键数: 88 键	1	台	
4	折叠会议椅	470*460*850mm, 钢塑结构折叠椅	80	张	
5	折叠会议桌	1200*500*750mm, 钢木结构折叠桌	6	张	
6	儿童靠背座椅	环保塑胶儿童靠背座椅、H 脚、PP 塑胶(加厚)、30cm 规格	200	张	
7	空调	3P, 设备配置参考当年政府采购智慧云平台的设备品牌与参数	3	台	
8	挂壁风扇	设备配置参考当年政府采购智慧云平台的设备品牌与参数	8	台	
9	儿童乐器	10 寸牛皮红鼓、非洲鼓、锣、钹、三角铁、碰钟、沙锤、哇鸣筒、双响筒各 6 个, 螺纹单响筒、串铃、响板、铃鼓、手鼓、八音打琴、螺纹单响筒、响棒、方梆子、铃圈、沙蛋、龙口梆子各 10 个, 八音音筒、木琴、中音木琴、低音木琴、高音铝片琴、中音铝片琴、低音铝片	1	项	

		琴各 1 个, 牛皮儿童腰鼓 12×27cm、卡巴萨、八音课铃、小钟琴、8 寸棒棒糖鼓、红色异形鼓 (含长方形、正方形、圆形、三角形) 各 4 个			
--	--	---	--	--	--

(四) 美术活动室

序号	分项名称	主要技术参数	数量	单位	备注
1	颜料	水彩、国画、水彩笔、勾线笔等画画材料, 根据幼儿园规模人数实际配置满足一学期使用	1	项	
2	过塑机	A4 过塑机	1	台	
3	美工衣	长短袖儿童美工衣	30	件	
4	长方桌	120*60*53cm 基材采用橡木, 板材 15mm 厚	8	张	
5	原木椅	30*29*56cm 基材采用橡木, 板材 15mm 厚	30	张	
6	空调	3P, 设备配置参考当年政府采购智慧云平台的设备品牌与参数	2	台	
7	挂壁风扇	设备配置参考当年政府采购智慧云平台的设备品牌与参数	8	台	

(五) 图书室

序号	分项名称	主要技术参数	数量	单位	备注
1	图书、绘本	按班级数人均 10 本标准配备	1	项	
2	长方桌	120*60*53cm 基材采用橡木, 板材 15mm 厚	8	张	
3	图书柜	100*30*75cm 基材采用橡木, 板材 15mm 厚	8	个	
4	原木椅	30*29*56cm 基材采用橡木, 板材 15mm 厚	30	张	
5	空调	3P, 设备配置参考当年政府采购智慧云平台的设备品牌与参数	2	台	
6	挂壁风扇	设备配置参考当年政府采购智慧云平台的设备品牌与参数	8	台	

(六) 科学室

序号	分项名称	型号	数量	单位	备注
1	水元素	化学实验套装、手动榨汁机、渗水仪	4	套	
2	光影探索	投影故事机、潜望镜、光学组件套装、多功能镜	4	套	

3	声音探秘	传声筒、编钟、风铃、鱼洗共振盆、声音收集器	4	套	
4	生命科学	显微镜、水稻标本、花冠标本、青蛙成长标本、节肢动物标本、昆虫放大镜盒	1	套	
5	力与机械	弹力发射台、弹珠溜滑梯、大熊平衡特技、齿轮传动力组、数字天平	4	套	
6	磁力	磁铁游戏、磁力实验套件、大号美术拼图、多元组关节积木	4	套	
7	地球科学	地球仪、地震模型、八大行星模型、小型气象站、智能机器人、可拼搭机器人	1	套	
8	探究包	放大镜、木质试管套装、手电筒、筛子	4	套	
9	长方桌	120*60*53cm 基材采用橡木, 板材 15mm 厚	8	张	
10	原木椅	30*29*56cm 基材采用橡木, 板材 15mm 厚	30	张	
11	空调	3P, 设备配置参考当年政府采购智慧云平台的设备品牌与参数	2	台	
12	挂壁风扇	设备配置参考当年政府采购智慧云平台的设备品牌与参数	8	台	
13	收纳柜	120*30*75cm 基材采用橡木, 板材 15mm 厚, 带背板	6	个	

(七) 室外活动设备设施

序号	分项名称	主要技术参数	数量	单位	备注
1	户外大型运动器械	根据现场大小定制尺寸, 具有攀登、钻爬、摆动、平衡、滑行、悬垂等功能	1	套	
2	体操垫	规格尺寸: $\geq 180 \times 70 \times 10$ cm, 内 EPE 珍珠棉, 外牛津布	10	个	
3	幼儿脚踏车	1.采用优质国标镀锌钢管(符合 GB/T 700-2006 要求) 2.焊接方式采用 CO2 气体保护焊及氩弧焊(符合 GB/T 8810-1995 要求) 3.前轮安装脚踏。 4.规格: $\geq 90 \times 50 \times 60$ cm	5	辆	
4	幼儿三轮滑板车	1.采用优质国标镀锌钢管(符合 GB/T 700-2006 要求) 2.焊接方式采用 CO2 气体保护焊及氩弧焊(符合 GB/T 8810-1995 要求) 3.前轮安装脚踏。 4.规格: $\geq 90 \times 44 \times 60$ cm	5	辆	
5	钻圈	体智能钻洞钻圈跨栏感统训练器材拱门爬行玩具, $\geq 61 \times 24 \times 95$ cm (4 个/套)、环保塑胶材质	1	套	
6	高跷	$\geq 11 \times 9 \times 7$ cm、环保塑胶材质	30	个	

7	呼啦圈	直径 $\geq 50\text{cm}$, 环保 PVC 材料	30	个	
8	彩虹伞	大、小各 2 套	2	个	
9	沙水套装	儿童塑胶沙水玩具套装, 环保无气无味	4	套	
10	篮球器材车	304 不锈钢篮球车、规格 $\geq 100 \times 60 \times 80\text{cm}$, 含四个脚轮	2	个	
11	篮球	橘红色, 幼儿篮球 PU 软皮, 立体筋沟, 防水气嘴。3 号篮球, 直径 18cm	70	个	
12	袋鼠跳跳	12 生肖跳袋, 规格约 60*50cm	20	个	
13	户外碳化大块木头积木	实木积木, 零件 1633 件, 榉木材质	2	套	
14	梯子组合	16 件组合	2	套	
15	安吉游戏攀爬运动组合	自主游戏户外材料	2	套	
16	跳绳	约 2.6 米(可调节长度), 要 20 条蓝色, 20 条红色	35	条	
17	安吉游戏轮子	轮子高度 $\geq 49\text{CM}$, 外间距 $\geq 70\text{CM}$, 内间距 $\geq 53\text{CM}$, 轮毂为 ABS 材料, 轮胎为实心 PU	6	个	
18	篮球架	可升降户外篮球架, 最高可升高至 2 米, 铁杆铁框, 环保 ABS 球架及底部支撑	2	个	
19	四轮滑板车	约 60*50cm, 四色各一辆	4	辆	
20	滚筒	高 1.2 米, 宽 1.8 米	6	个	

(八) 保健室 (健康隔离室)

序号	分项名称	主要技术参数	数量	单位	备注
1	诊查床	规格: $\geq 2000 \times 600 \times 760\text{mm}$; 采用钢架, 仿皮面料, 医用标准	1	张	
2	身高计	站式身高体重秤, 最大承重 120KG	1	个	
3	灯光视力表箱	铝合金, 标准 E 视力, 带灯箱	1	个	
4	器械台	标准器械台, 304 不锈钢材质, 含可固定脚轮	1	个	
5	保健设施	酒精缸、纱布罐、镊子、止血钳、弯盘、方盘 (有盖)、镊子桶、直剪、手电筒、出诊箱、高压消毒锅 (手提式)、血压计、额温枪、体温计、纱布等	1	套	
6	小冰箱	88L 小冰箱、能效等级: 三级, 直冷	1	个	

7	医生办公桌	三聚氰胺板材 120*60*75cm	1	张	
8	医生办公椅	尼龙网背, 弓形椅, 约 48*105*49cm	1	张	
9	就诊凳	30*29*56cm 基材采用橡木, 板材 15mm 厚	1	张	
10	2 门文件柜	80*40*180cm 钢制文件柜	4	个	
11	台式计算机	设备配置参考当年政府采购智慧云平台的设备品牌与参数	1	台	
12	打印机	黑白激光打印机, 支持双面打印 1 台	1	台	
13	风扇	设备配置参考当年政府采购智慧云平台的设备品牌与参数	1	台	
14	空调	1.5P, 设备配置参考当年政府采购智慧云平台的设备品牌与参数 (保健室、隔离室各 1 台)	2	台	

(九) 保安室

序号	分项名称	主要技术参数	数量	单位	备注
1	安保器械	盾牌、伸缩钢叉、防刺服、防割手套、保安头盔、保安橡胶棍等 8 件	2	套	
2	防爆柜	标准双门防爆柜, 镀锌钢板材质, 前置透明玻璃门	1	个	
3	办公桌椅	多层夹板, 120*60*75cm	1	套	
4	空调	1.5P, 设备配置参考当年政府采购智慧云平台的设备品牌与参数	1	台	
5	挂壁风扇	设备配置参考当年政府采购智慧云平台的设备品牌与参数	1	台	

(十) 行政用房

1. 园长室

序号	产品名称	主要规格参数	数量	单位	备注
1	办公桌	140*70*75cm 带副柜 (90*40*62cm)	1	张	
		120*70*75cm	2	张	
2	办公椅	尼龙网背, 弓形椅, 约 48*105*49cm	3	张	
3	园长室沙发	根据园所风格配制 321+茶几	2	套	
4	2 门文件柜	80*40*180cm 钢制文件柜	4	个	

5	台式计算机	设备配置参考当年政府采购智慧云平台的设备品牌与参数	3	台	
6	打印机	黑白一体机 A4 复印、打印、扫描一体机，支持手动双面打印	2	台	
7	空调	1.5P，设备配置参考当年政府采购智慧云平台的设备品牌与参数	2	台	

2. 教师办公室

序号	分项名称	主要技术参数	数量	单位	备注
1	教师办公桌	三聚氰胺板材，4 人一组，带活动柜 240*120*75cm	按人数配		
2	教师办公椅	尼龙网背，弓形椅，约 48*105*49cm	按人数配		
3	2 门文件柜	80*40*180cm 钢制文件柜	2	个	
4	台式计算机	设备配置参考当年政府采购智慧云平台的设备品牌与参数，办公室共用。	1	台	
5	复印机	复印机 A3 彩色复合机一体机	1	台	
6	打印机	墨仓式打印复印一体，A4 彩色打印机	1	台	
7	风扇	设备配置参考当年政府采购智慧云平台的设备品牌与参数	4	台	
8	空调	3P，设备配置参考当年政府采购智慧云平台的设备品牌与参数	2	台	

3. 财务室

序号	分项名称	主要技术参数	数量	单位	备注
1	办公室桌	三聚氰胺板材，带活动柜 140*75*78cm	2	张	
2	办公椅	尼龙网背，弓形椅，约 48*105*49cm	2	张	
3	2 门文件柜	80*40*180cm 钢制文件柜	2	个	
4	台式计算机	设备配置参考当年政府采购智慧云平台的设备品牌与参数	2	台	
5	打印机	黑白一体机 A4 复印、打印	1	台	
6	风扇	设备配置参考当年政府采购智慧云平台的设备品牌与参数	1	台	
7	空调	1.5P，设备配置参考当年政府采购智慧云平台的设备品牌与参数	2	台	

4. 会议室					
序号	分项名称	主要技术参数	数量	单位	备注
1	会议设备	会议音响系统、移动会议一体机平台	1	套	
2	会议桌椅	按场地面积实际配备会议桌、条形桌、茶水柜、会议椅。(可坐 24 人)	1	套	
3	风扇	设备配置参考当年政府采购智慧云平台的设备品牌与参数	8	台	
4	空调	3P,设备配置参考当年政府采购智慧云平台的设备品牌与参数	2	台	
5. 接待室					
序号	分项名称	主要技术参数	数量	单位	备注
1	接待沙发、茶水柜	根据场地、风格设置	1	套	
2	空调	1.5P, 设备配置参考当年政府采购智慧云平台的设备品牌与参数	2	台	
6. 贮藏室					
序号	名称	规格要求	数量	单位	备注
1	多层货物置物架	304#不锈钢, 长 150 宽 50 高 200	5	个	
2	物品收纳箱	80*62*46cm 带盖	10	个	
7. 档案室					
序号	名称	规格要求	数量	单位	备注
1	双门文件柜	80*40*180cm 钢制文件柜	6	个	
2	办公桌	三聚氰胺板材 120*60*75cm	1	套	
3	办公椅	尼龙网背, 五星滑轮转椅, 约 48*98*49cm	1	张	
4	台式计算机	设备配置参考当年政府采购智慧云平台的设备品牌与参数	1	台	
(十一) 公共生活设施					
序号	分项名称	主要技术参数	数量	单位	备注
1	四色垃圾桶	≥120L 带轮盖 其他垃圾、可回收垃圾、厨余垃圾每种一个	4	个	

2	户外公共垃圾桶	≥50L 带轮盖 其他垃圾、可回收垃圾、有害垃圾每种各一个（蓝、红、灰）	3	个	
---	---------	--------------------------------------	---	---	--

(十二) 厨房设备

1. 烹调区、加工区等功能区设备设施

序号	产品名称	产品规格	数量	单位	备注
1	双头大锅炉	炉面板用 1.2mm、前、后、侧板用 1.0mm 优质 304#不锈钢板制作，配 4 寸节能炉头 2 套、电子点火系统 2 套及专用防水风机 2 台，配炒锅 2 个	1	台	
2	家用单炉	不锈钢单炉 304 材质，配炒锅 1 个	1	台	
3	单头矮仔汤炉	炉面板用 1.2mm、前、后、侧板用 1.0mm 优质 304#不锈钢板制作，配 4 寸节能炉头 1 套、电子点火系统 1 套及专用防水风机 1 台，大不锈钢汤煲 1 个	1	台	
4	浆渣分离磨浆机	35kg/h, 0.75kW 功率	1	台	
5	绞切肉两用一体机	绞肉: 220kg/h、切肉: 473r/min、功率: 0.75kw+0.75kw 设置绞肉机底架, 1.2mm 优质 304#不锈钢板制作	1	台	
6	瓜果切丝切片机	功率: 0.25KW; 尺寸: 480*235*450mm; 电压: 220V	1	台	
7	压面机	类型: 加厚不锈钢压面机, 尺寸: 445*310*850; 工作速度: 30KG/H	1	台	
8	两门冰箱	设备配置参考当年政府采购智慧云平台的设备品牌与参数	1	台	
9	二十四盆电蒸饭柜 (电脑版)	柜身用 1.0mm、门用 0.9mm 优质不锈钢板制作, 配自动控制系统(不含蒸饭盘)	1	台	
10	搅拌机	额定电压: 220V/380V; 电机功率: 1.1k; 额定频率: 50Hz; 重量 (kg): 120	1	台	
11	发酵箱	设备配置参考当年政府采购智慧云平台的设备品牌与参数	1	台	
12	双层四盘电烤箱	不锈钢 121cm*78cm*121cm	1	台	
13	电热水器	2100W 电热水器 60 升, 设备配置参考当年政府采购智慧云平台的设备品牌与参数	1	台	
14	留样小冰箱	玻璃门留样小冰箱	1	台	

15	空调	1.5P, 设备配置参考当年政府采购智慧云平台的设备品牌与参数(面点间、配餐间各一台)	2	台	
16	双门消毒柜	类不锈钢热风循环双门高温消毒柜;规格:680L消毒柜;尺寸:120cm*59cm*173cm;功率:4.5KW	2	台	
17	自动恒温开水桶	用 1.2mm 优质 304#不锈钢板压制而成,配电热装置及恒温装置一套。连底架按开水桶大小制作, 304 不锈钢支架	1	套	
18	不锈钢面案板台	用 不锈钢包松木做成 8mm 厚度, 脚用 $\phi 51*1.2$ mm 优质 304#不锈钢圆管	1	张	
19	不锈钢炉拼板(挡板)	蔬菜加工区、肉类加工区、烹调间各一块, 用 1.2mm 优质 304#不锈钢板制作	3	块	
20	单通荷台	台面板用 1.2mm、层板、底板、旁板用 1.0mm, 门用 0.9mm 优质 304#不锈钢板制作	1	张	
21	双层工作台	台面板用 1.2mm、层板用 1.0mm 优质 304#不锈钢板制作, 脚用 $\Phi 51*1.2$ mm 不锈钢圆管(下加可调脚座)	5	张	
22	特厚蒸饭盆	600*400*48mm 304 不锈钢材质(一个班 2 个)	按规模配		
23	四层存放架	脚用 $\Phi 51*1.2$ mm、框架用 38*25*1.2mm、层架用 25*13*0.9mm 优质 304#不锈钢管制作	4	个	
24	十五层饼盘架	框架用 38*38*1.2mm 不锈钢方管、层架用 1.0mm 不锈钢折压成型条制作下加活动脚轮。	1	个	
25	双层备餐台及传递台	台面板用 1.2mm、层板用 1.0mm 优质 304#不锈钢板制作, 脚用 $\Phi 51*1.2$ mm 不锈钢圆管	3	张	
26	十二格出餐柜	台面板用 1.2mm、层板、底板、旁板用 1.0mm, 门用 0.9mm 优质 304#不锈钢板制作	1	个	
27	单、双、三星洗菜盆台等	台面板及盆用 1.2mm、层板用 1.0mm 优质 304#不锈钢板制作, 脚用 $\Phi 51*1.2$ mm 不锈钢圆管下加可调脚座(含水龙头), 其中单星 5 张、双星 2 张、三星 1 张, 洗碗、菜、肉盆台。	8	张	
28	残渣台	台面板及漏斗用 1.2mm 优质 304#不锈钢板制作, 脚用 $\phi 51*1.2$ mm 不锈钢圆管	1	张	

2. 油烟抽排、抽风系统					
序号	产品名称	产品规格	数量	单位	备注
1	油烟抽排、抽风系统	根据现场安装	1	套	
3. 餐具厨具配套设备					
序号	产品名称	产品规格	数量	单位	备注
1	桶	优质 304#不锈钢, 30*30cm 带盖桶, (每个班 4 个)	按规模配		
2	儿童餐具	优质 304#不锈钢碗、小碟子、小勺子 (每个幼儿一套, 按规模配)	按规模配		
3	砍骨刀、切菜刀	砍骨刀 2 把、切菜刀 2 把, 设备配置参考当年政府采购智慧云平台的设备品牌与参数	4	把	
4	勺子	不锈钢, 19cm 长水勺 2 个, 不锈钢, 16*9*44cm 特大汤勺 2 个	4	个	
5	地磅	国产 500KG	1	个	
6	台秤	10kg	1	个	
7	餐车	定制每层楼配置 1 台	3	台	
(十三) 安防系统					
序号	名称	基本性能要求	数量	单位	备注
1	视频监控系统	幼儿园应配置全数字高清视频监控系统, 监控点布到楼梯、走廊、操场、校门等重要、合理位置并能全覆盖无死角监控。操场等室外监控需考虑安全及美观问题, 利用好围墙及建筑物墙体进行设点布线, 监控录像可以存储 30 天以上。门卫室要配置监控屏幕。按阳光厨房要求安装视频监控。	1	套	
2	一键报警装置	与公安部门报警系统联网	1	套	
(十四) 广播系统					
序号	名称	基本性能要求	数量	单位	备注
1	数字播放系统	含相关主机及相关控制软件等, 可以实现点对点播放, 可以自定义分区播放	1	套	
说明: 采用六类以上网线, 可点对点和分区控制的数字广播系统, 覆盖每间课室、功能场室和运动场、公共活动区域 (数字广播服务器、网络音箱、寻呼话筒、功放等)					

(十五) 网络系统					
序号	名称	规格要求	数量	单位	备注
1	校园网	校园网应接入教育城域网或互联网，接入带宽应满足教师上网学习、工作需要。校园网络应遵循三层架构，按星型布线方式实施建设。用光纤或双绞线等将核心交换机与楼宇汇聚交换机、楼宇汇聚交换机与楼层接入交换机、楼层接入交换机与各办公室（班活动室）的室内交换机、信息插座或终端连接	1	套	

JBD54-05、06、07 地块配套学校项目 建设和移交协议（模板）

甲方：惠州市惠城区教育局

乙方：(XXXX 地块竞得方，即投资建设方)

为贯彻落实《关于深入推进义务教育均衡优质标准化发展的意见》（粤府办〔2013〕32号）、《广东省人民政府关于统筹推进县域内城乡义务教育一体化改革发展的实施意见》（粤府〔2017〕48号）、《惠州市统筹推进县域内城乡义务教育一体化改革发展实施方案》（惠府〔2017〕180号）及《惠州市自然资源局 惠州市教育局 惠州市住房和城乡建设局关于惠州市住宅项目配套教育设施建设管理办法》的通知（惠市自然资〔2023〕684号）等有关规定要求，进一步规范惠城区住宅小区配套学校项目建设、管理和使用，经甲乙双方在自愿、平等、公平及诚实信用的基础上，根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，就配建学校项目的相关内容达成一致意见，签订本协议。

一、项目建设基本情况及标准要求

JBD54-05、06、07 住宅项目配套学校项目选址于 JBD54-04-01 地块，土地权属登记在甲方名下，权利性质为划拨，用地面积为 23160 m²，规划用地性质为中小学用地，适建性为 24 班小学、社会停车场及教学配套设施等，计容建筑面积≥7655 m²（实际建筑面积以教育行政主管部门及自然资源行政主管部门批准的建设工程设计方案为准），绿地

率 $\geq 30\%$ ，建筑密度 $\leq 30\%$ ，机动车停车位配建标准为每 100 m^2 计容建筑面积 ≥ 0.3 个，并配建地下社会公共停车位 ≥ 200 个。

（一）建设内容。按小学 24 个班规模建设。主要建设内容包括教学楼、实验楼、行政楼、报告厅、风雨操场、田径场、篮球场、大门、地下停车场、升旗台、附属配套设施及教学设施设备（具体详见《惠城区 24 个教学班规模小学设备设施配置标准》）。

（二）按照《中小学校设计规范》（GB 50099-2011）、《无障碍设计规范》（GB 50763-2012）、《广东省义务教育标准化学校标准》（粤教基〔2013〕17 号）、《广东省教育厅关于进一步加强普及学生游泳教育工作的通知》（粤教体函〔2018〕124 号）、《关于规范城市新建民用建筑修建防空地下室意见的通知》（粤府办〔2020〕27 号）、《惠州市城乡规划管理技术规定》（2020 年）、《关于印发〈惠城区中小学校教室照明改造工作实施方案〉的通知》（惠城教〔2022〕175 号）及《关于印发〈惠城区中小学、幼儿园教学设备设施配置标准（试行）〉的通知》（惠城教〔2024〕9 号）等规范标准进行建设、装饰、安装及教学设备设施配置。

二、项目移交

（一）JBD54-05、06、07 住宅项目配套学校项目实行“交钥匙”工程，并保证与 JBD54-05、06、07 住宅项目开发建设同步规划、同步设计、同步建设、同步竣工、同步交付使用。分期开发的住宅项目，配套学校应当与首期住宅项目同步竣工验收交付使用。JBD54-05、06、07 小区住宅项目（首

期)交付时间为 年 月 日,与配套幼儿园竣工交付时间与此一致。要求配套学校建设的建筑面积和用地面积达到规范标准,大门、道路、田径场、园林绿化、水、电、网络、办公及教学设施设备配置等按相关标准及规范配套完善,满足学校开办条件。

(二)乙方完成约定的配套学校建筑、装饰、安装及教学设施设备配置等工程,并取得工程整体竣工验收备案表及各政府职能部门出具的验收合格备案证明等文件后,整体无偿移交给甲方办成公办学校。因不可抗力或政府审批原因造成甲方不能按时完成建设验收的,按照延期时间相应顺延移交时间。

(三)乙方在配套学校正式移交时,应自住宅项目配套教育设施竣工验收合格之日起 30 日内将完整的工程档案资料(包括有关用地申报、批复文件、建筑施工图纸、报建资料,水、电、消防、防雷、人防、绿化、运动场地等图纸及各项工程验收资料、房屋保修书、使用说明书等原始资料)移交给甲方,如配套学校相关资料包括在小区项目的整体申报、批复资料中的,则乙方仅需向甲方移交经乙方盖章证实的资料复印件。

(四)乙方在该配套学校各项验收办理完成、符合办理产权登记条件后,须在 30 日内将该配套学校产权登记到甲方名下(学校房地产的不动产权归属甲方所有),办理及变更产权费用由乙方承担。

三、甲方义务和责任

(一)甲方积极配合乙方办理各项行政审批、标准确认、

竣工验收备案、移交、不动产登记等手续。

（二）乙方须在申请办理住宅及配套学校项目同步竣工验收备案手续前 10 个工作日，通知甲方组织人员或指定单位对学校项目预验收，预验收合格、达到约定的配套学校建设内容及配置标准等要求，甲方予以配合办理相关开发项目竣工验收备案等手续。

（三）甲方负责学校物业接收工作，并与乙方办理该配套学校移交手续。移交清单主要包括：（1）实物移交，签订实物移交清单；（2）档案材料移交；（3）产权移交。

四、乙方义务和责任

（一）乙方负责住宅配套学校项目建设的全部资金投入。建设资金包括：勘察、设计、预结算、招投标、监理、建安施工、教学设备设施购置、各项验收及涉及办理国土、规划、项目报建等前期手续的所有费用。

（二）乙方负责委托设计单位开展配套学校设计工作，学校总平面方案、单体设计方案、装饰设计方案、信息化设备及教学配套设施配置方案，须经甲方依据学校建设规范标准审核，并严格按甲方批复的配套学校总平面方案、单体设计方案、装饰设计方案、信息化设备及教学配套设施配置方案实施建设。

（三）乙方应严格把好质量关，该工程、材料、设备、施工等达到现行国家及省、市、行业的一切有关法规、规范的强制性要求。学校建设工程质量问题由乙方承担保修、整改义务，并按建设工程质量管理条例及相关法律法规承担质量保修责任。

五、其他约定

(一) 如因国家法律、法规改变或者市、区出台新的规定，甲、乙双方必须在遵守现行法律法规及政府相关规定的前提下履行本协议。

(二) 如遇特殊情况确需调整方案的，须经甲、乙双方协商一致后上报规划部门审定。未经规划部门同意，任何一方不得擅自变更规划许可内容。

(三) 学校移交后，由学校自行管理，不需要向小区物业缴交管理费。学校的水、电、气单独安装计量表，不分摊公共水、电、气费用，由学校直接向水、电、气部门缴交费用。

(四) 鉴于该配套学校为无偿移交给甲方开办的公办学校，乙方不得干涉甲方的招生及正常办学活动。

六、违约责任

本协议履行过程中，对违反规划要求和建设条件且不按时落实整改要求的，或未与住宅项目开发建设项目同步验收、同步交付使用的，或学校竣工验收不合格的，惠城区住房城乡建设、自然资源等有关部门不得办理该配套学校的住宅小区开发项目的竣工验收备案，同时有关行政主管部门依据职责权限将其记入不良信用记录，并依法依规实施联合惩戒。

七、争议解决

(一) 本协议订立、效力、履行及争议的解决适用中国法律，并按中国法律解释。

(二) 双方同意因本协议签署而产生的或与此有关的任何争议或分歧应通过协商解决。若协商不成，提交惠州仲裁

委员会仲裁。

八、协议生效

(一) 如本协议中未尽事宜或有个别条款不适用, 经甲、乙双方协商后可另行签订补充协议, 补充协议与本协议具有同等法律效力。

(二) 本协议一式六份, 甲、乙双方各执三份, 具同等法律效力。本协议甲、乙双方签字、盖章后生效。

甲方 (盖章):  惠州市惠城区教育局
法定代表人或授权签约代表:

乙方 (盖章): (XXXX 地块竞得方, 即投资建设方)
法定代表人或授权签约代表:

签约日期: 年 月 日

惠城区 24 个小学教学班规模设备设施 配置标准

根据《广东省义务教育标准化学校标准》(粤教基〔2013〕17号)等有关要求,为规范学校教学设施设备的配置,参照《广东省义务教育标准化学校督导评估方案》等制订本教学设备设施配置标准。

一、编制依据

(一)《广东省义务教育标准化学校标准》(粤教基〔2013〕17号)

(二)《广东省小学教育装备标准(修订)》(2014年)

(三)《广东省义务教育标准化学校督导评估方案》

(四)广东省人民政府教育督导室《关于印发广东省县域义务教育优质均衡发展督导评估实施办法的通知》(粤府教督函〔2017〕70号)

(五)《中小学理科实验室装备规范》(JY/T0385-2006)

(六)《小学数学科学教学仪器配备标准》(JY/T0388-2006)

(七)《中小学图书馆(室)规程(修订)》(教基〔2003〕5号)

(八)《广东省中小学体育卫生工作条件基本标准》(粤教体〔2009〕83号)

(九)《广东省中小学校艺术教育工作的条件基本标准(试行)》(粤教体函〔2012〕21号)

(十)惠州市公安局《关于落实公共场所 WiFi 无线上

网安全系统安装的通知》

(十一) 惠州市教育局《关于进一步推进我市义务教育阶段学生校内午餐午休服务工作的通知》

二、适用范围

惠城区 24 个教学班规模小学。

三、配建要求

(一) 普通教室和功能场室的建设, 需满足教育教学的需要, 有完善的设施设备; 符合现代教育特点, 利于资源共享。

(二) 普通教室和功能场室的建设, 需适应素质教育和课程改革的要求, 有利于营造学科实验的优良环境, 培养创新能力。

(三) 普通教室和功能场室的建设, 需立足整合教育资源、探索实验教学新模式, 培养学生主动学习能力, 促进学生个性化发展。

(四) 普通教室和功能场室的建设; 需遵循“全面科学、均衡优质、顺应需求”的原则, 尽可能满足最新教育改革和考试新标准、新要求。

四、24 个教学班规模小学教室及功能场室配置表

序号	名称	室场数量和面积 (间/个/套/批)
1	普通教室	25
2	科学教室(含准备室)	2
3	附属功能室	2
4	图书阅览室	216m ²

序号	名称	室场数量和面积（间/个/套/批）
5	计算机教室（语言教室）	2
6	音乐教室（含器材室）	2
7	舞蹈教室（含更衣室）	1
8	美术教室（含器材室）	2
9	书法教室	1
10	综合实践活动室（含器材室）	2
11	心理咨询室	1
12	卫生室	1
13	团(队)室	1
14	广播室	1
15	综合档案室	1
16	午休室	2
17	行政会议室	1
18	报告厅	1
19	网络系统	1
20	安防系统	1
21	办公设备	1
22	办公家具	1
23	空调设备	1

序号	名称	室场数量和面积（间/个/套/批）
说明	说明：1.本表中带*内容可与教育主管部门协商配置，面积单位：m²。 2.每所学校须配置1间机动教室/多媒体教室。 3.班数较多的学校，室场数量应相应增加。 4.语言教室可由具有视听功能的计算机教室代替。 5.图书室（馆）的面积为藏书室、教师阅览室、学生阅览室的面积总和；学生阅览室在保证总面积的情况下，可根据实际情况分为若干间；电子阅览可在计算机教室进行，有条件的学校可配备独立的电子阅览室。 6.根据《广东省义务教育标准化学校督导评估方案》，每位教师配备一台个人专用计算机，小学百名学生教学用计算机终端数须达到10台。 7.根据国家版权局规定，配置的所有软件必须为合法、合规的正版软件。 8.根据广东省人民政府教育督导室《关于印发广东省县域义务教育优质均衡发展督导评估实施办法的通知》（粤府教督函〔2017〕70号），所有小学、初中每12个班级配备音乐、美术专用教室1间以上；其中，每间音乐专用教室面积不小于96平方米，每间美术专用教室面积不小于90平方米。	

五、装备要求（表中带*内容可与教育主管部门协商配置）

（一）普通教室

序号	名称	规格型号功能	数量	单位	备注
1	课桌椅	每间教室内设有具备高低调节功能（调节档位不少于3个）的课桌椅，确保与学生的身高坐高基本相符；符合国家相关环保要求。（以《学校课桌椅功能尺寸》（GB/T3976-2002）的标准为依据）	45	套	
2	黑板或书写板	与多媒体平台匹配的推拉黑板1块，后墙黑板1块	2	块	
3	讲台	与多媒体平台配合使用，材质符合环保要求	1	张	
4	多媒体平台	交互式多媒体教学一体机（设备配置参考当年政府采购智慧云平台的设备品牌与参数，含实物展台及扩音设备）	1	套	

（二）科学教室

序号	名称	规格型号功能	数量	单位	备注
----	----	--------	----	----	----

序号	名称	规格型号功能	数量	单位	备注
1	实验室桌椅	教师实验室桌尺寸不小于 2400mm×750mm×1050mm,采用防酸碱、阻燃面板,配 1 张教师实验椅; 学生实验室桌尺寸不小于(L×D)1200mm×600mm, 外观应平整、无明显缝隙。每张学生实验桌配 2 张实验椅, 高度可调节, 无棱角。	29	套	1 套教师实验桌椅, 28 套学生实验桌椅。
2	供电系统	符合《教学电源》(JY/T0361-1999) (含教师电源、学生电源等)	1	套	
3	供排水系统	根据场地环境进行合理配置(含水槽、水嘴等)	1	套	
4	多媒体平台	交互式多媒体教学一体机(设备配置参考当年政府采购智慧云平台的设备品牌与参数, 含实物展台及扩音设备、推拉黑板)	1	套	

(三) 附属功能室

1. 准备室(科学)

序号	设备名称	规格要求	数量	单位	备注
1	准备实验台	2400mm×1000mm×850mm, 阻燃面板	1	张	
2	办公桌椅	根据场地环境配置, 符合环保要求	1	套	
3	维修工作台	配金工、电工、木工等常用维修工具	1	套	
4	储物柜	规格可根据实际情况确定	1	套	
说明: 有条件的学校准备室和实验员室应分开设置。					

2. 仪器室(科学)

序号	设备名称	规格要求	数量	单位	备注
1	仪器柜	不小于 1050mm×600mm×2000mm。	4	个	每间
2	科学教室实验仪器	有符合广东省初级中学教育装备标准(修订)的设备设施。	1	套	每 1 个科学教室配备 1 套

(四) 图书阅览室

序号	设备名称	规格要求	数量
1	图书	适合中小学生学习阅读的正版、健康图书, 上架入库。	生均藏书拥有量≥20 册

(五) 计算机教室（语言教室）

序号	设备名称	规格要求	数量	单位	备注
1	多媒体平台	交互式多媒体教学一体机（设备配置参考当年政府采购智慧云平台的设备品牌与参数，含实物展台及扩音设备、推拉黑板）	1	套	
2	电脑室桌椅	教师电脑桌不小于 1600*600*800mm，配一张教师电脑椅；学生电脑桌不小于 1400*600*750mm，每张学生电脑桌配 2 张电脑椅。	26	套	1 套教师电脑桌椅，25 套学生电脑桌椅
3	教师用多媒体计算机	设备配置参考当年政府采购智慧云平台的设备品牌与参数	1	台	
4	学生用多媒体计算机	设备配置参考当年政府采购智慧云平台的设备品牌与参数，配备带麦克风的耐用型耳机（每机一副）	45	台	
5	交换设备	100M/1000M 自适应（含路由器及交换机等）	1	套	
6	稳压电源	5KVA	1	套	
7	语言教学系统	可满足一个班学生的语言教学	1	套	语言教室使用
说明：语言教室可由配备语言教学系统设备的计算机教室代替。					

(六) 音乐教室

序号	设备名称	规格要求	数量	单位	备注
1	多功能五线谱电教板	全封闭轻触式按键、开机自检、单片机控制；节拍器功能、录音、放音、延音、节奏节拍速度可调，音符临时升降、数码电位器调节音量	1	块	
2	钢琴	设备配置参考当年政府采购智慧云平台的设备品牌与参数，含机械式节拍器	1	套	
3	多媒体平台	交互式多媒体教学一体机（设备配置参考当年政府采购智慧云平台的设备品牌与参数，含实物展台及扩音设备、推拉黑板）	1	套	
4	师生座椅	结构外形可自选	46	张	

5	合唱台	阶高不小于 300mm，阶宽不小于 400mm。形式：固定式和抽拉式	1	套	*
6	器具柜	可根据教室条件和器具、资料情况自行设计	1	套	*

音乐器材：配置与该学段相适应的音乐教学器材。

(七) 舞蹈教室

序号	设备名称	规格要求	量	单位	备注
1	不锈钢压腿架	高低可调整	1	套	
2	立墙银镜 (加底)	面积根据场地情况配置	1	间	
3	钢琴	设备配置参考当年政府采购智慧云平台的设备品牌与参数，含机械式节拍器	1	套	
4	音响系统	含录光盘、U 盘播放机、功放、音响、话筒和布线等	1	套	
5	鞋柜	可摆放不少于 26 双鞋子。	2	个	*
6	木地板	面积根据场地情况配置	1	间	
7	多媒体平台	交互式多媒体教学一体机(设备配置参考当年政府采购智慧云平台的设备品牌与参数，含实物展台及扩音设备、移动支架)	1	套	

说明：舞蹈室的设计应兼顾教学和排练的功能要求，教室内在与采光窗相垂直的一面横墙上，应设一面高度不小于 2.1m（包括镜座）的通长照身镜。其余三面内墙应设置高度不低于 0.8m 可升降的把杆，把杆距墙不宜小于 0.4m。

(八) 美术教室

序号	名称	规格型号功能	数量	单位	备注
1	多媒体平台	交互式多媒体教学一体机(设备配置参考当年政府采购智慧云平台的设备品牌与参数，含实物展台及扩音设备、推拉黑板)	1	套	
2	演示讲台	1800mm×700mm×1050mm	1	张	可根据需要设计，配羊毛毡
3	画板、画架	画架：大木制梯带升降槽，画板：60*45CM	46	套	
4	教师学生桌椅	结构外形可自选	46	套	

美术器材：配置与该学段相适应的美术教学器材。

(九) 书法教室

序号	设备名称	规格要求	数量	单位	备注
1	教学演示台	局部可升降,需配套羊毛毡(需要时铺上)	1	个	
2	教学台板	长不小于 1.6m,宽不小于 0.8m,配毛毡	26	张	
3	师生椅	与教学台相配套	46	张	
4	作品展示板	根据课室墙面情况设计,使用带磁石的毛毡铺设	1	面	
5	水嘴及水槽	根据场地情况进行配置	1	套	
6	多媒体平台	交互式多媒体教学一体机(设备配置参考当年政府采购智慧云平台的设备品牌与参数,含实物展台及扩音设备、推拉黑板)	1	套	

(十) 综合实践活动室

序号	设备名称	规格要求	数量	单位	备注
1	多媒体平台	交互式多媒体教学一体机(设备配置参考当年政府采购智慧云平台的设备品牌与参数,含实物展台及扩音设备、推拉黑板)	1	套	
2	师生桌椅	教师实验室桌尺寸不小于 2400mm×750mm×1050mm,采用防酸碱、阻燃面板,配 1 张教师实验椅;学生实验室桌尺寸不小于(L×D)1200mm×600mm,外观应平整、无明显缝隙。每张学生实验桌配 2 张实验椅,高度可调节,无棱角。	26	套	1 套教师实验桌椅,25 套学生实验桌椅。

综合实践活动器材：配置与该学段相适应的教学器材。

(十一) 心理咨询室

序号	设备名称	规格要求	数量	单位	备注
1	办公桌椅	结构外形可自选,符合环境要求	1	套	
2	治疗床	结构外形可自选	1	张	

序号	设备名称	规格要求	数量	单位	备注
3	小学生心理健康测评系统	正版授权, 含配套计算机系统	1	套	
4	心理素质训练系统	心理学专用	1	套	
5	心理学专用仪器	含沙盘、情绪宣泄器具等	2	套	
6	器材柜	结构外形可自选	2	个	
7	资料柜	结构外形可自选	1	个	

说明: 室外环境设计: 选择安静隔音、明亮舒适、便于来访但出入不明显的地方; 室内环境设计: 总体以简洁、温馨、舒适、安全为原则, 房间的色彩以淡色系为宜 (如淡绿、淡蓝、米黄和粉红等), 用软装饰物营造放松的环境。

(十二) 卫生室

序号	设备名称	规格要求	数量	单位	备注
1	药品柜	符合环保要求	2	个	
2	办公桌椅	符合环保要求	1	套	
3	诊查床	尺寸: 1800×620×650 不锈钢床框。	1	套	
4	冰箱	双门 118L, 设备配置参考当年政府采购智慧云平台的设备品牌与参数。	1	台	*
5	常规体检设备	视力灯、体重秤、身高坐高计、消毒灯等	1	套	

(十三) 团 (队) 室

序号	设备名称	规格要求	数量	单位	备注
1	团队旗帜、徽标	铝合金筹金红色少先队徽 1 个, 铝合金筹金红色共青团徽 1 个, 大队旗 1 面 900*1200mm。	1	套	
2	队部室文化	正墙挂队徽、呼号、誓词、作风、队歌及专题版块, 规章制度 2 块 (材料为有机玻璃, 可随意替换内容),	1	套	
3	器材架	材质: 不锈钢。	1	套	
4	服装柜	15 门尺寸: 高 1800mm, 宽 900mm, 深 350mm, 材质: 冷轧钢板。每个门带钢	2	个	

		制锁具,			
5	鼓号队音乐器材及服装	根据鼓号队人员情况配置。	1	批	*
6	会议桌椅	结构外形可自选	1	套	

(十四) 广播室

序号	名称	基本性能要求	数量	单位	备注
1	数字播放系统	含相关主机及相关控制软件等,可以实现点对点播放,可以自定义分区播放	1	套	

说明:采用六类以上网线,可点对点 and 分区控制的数字广播系统,覆盖每间课室、功能场室和运动场、公共活动区域(数字广播服务器、网络音箱、寻呼话筒、功放等)。

(十五) 综合档案室

序号	名称	规格要求	数量	单位	备注
1	密集柜	单个规格:900*600*2550mm,冷轧钢板(密集柜)	20	m ³	

(十六) 午休室

序号	名称	基本参数	数量	单位	备注
1	午休床(根据学校办学规模进行配置)	分设置男女午休室,每个房间40个床位,达到安全与环保要求。	80	位	24个班

(十七) 行政会议室

序号	名称	规格要求	数量	单位	备注
1	会议设备	会议音响系统、移动会议一体机平台。	1	套	
2	会议桌椅	按场地面积实际配备会议桌、条形桌、茶水柜、会议椅。	1	套	

(十八) 报告厅

序号	名称	规格要求	数量	单位	备注
1	室内彩色LED显示系统	像数点间距 ≤2.0mm,含相关配套设备。	根据场地面积配置	平米	
2	音视频系统	设备配置参考当年政府采购智慧云平	1	套	

		台的设备品牌与参数。			
3	灯光系统	具有舞台照明及面光灯等功能。	1	套	
4	报告厅座椅	含主席台、主席椅、演讲台、礼堂椅，具体数量根据实际场地配置。	1	间	

(十九) 网络系统

序号	名称	规格要求	数量	单位	备注
1	校园网	校园网应接入教育城域网或互联网，接入带宽应满足师生上网学习、工作需要。校园网络应遵循三层架构，按星型布线方式实施建设。用光纤将核心交换机与楼宇汇聚交换机、楼宇汇聚交换机与楼层接入交换机、楼层接入交换机与各办公室、功能室（教室）的室内交换机连接，用双绞线连接至息插座或终端。	1	套	

(二十) 安防系统

序号	名称	基本性能要求	数量	单位	备注
1	视频监控系统	学校应配置全数字高清视频监控系统，监控点布到楼梯、走廊、操场、校门等重要、合理位置并能全覆盖无死角监控。操场等室外监控需考虑安全及美观问题，利用好围墙及建筑物墙体进行设点布线，监控录像可以存储 30 天以上。门卫室要配置监控屏幕。	1	套	
2	一键报警装置	与公安部门报警系统联网。	1	套	

(二十一) 办公设备

序号	名称	基本性能	数量	单位	备注
1	办公设备（根据学校办学规模进行配置）	打印机 18 台、复印机 1 台、速印机 1 台。	20	台	24 个班
2	教师计算机（根据学校办学规模进行配置）	设备配置参考当年政府采购智慧云平台的设备品牌与参数。	56	台	24 个班
3	数码摄像设备	数码录像机 1 台，数码相机 1 台。	2	台	

(二十二) 办公家具

序号	名称	基本参数	数量	单位	备注
1	办公桌椅（根据学校办学规模进行配置）	符合国家相关环保要求。	56	套	24 个班
2	文件柜（根据学校办学规模进行配置）	800*400*2000mm，符合国家相关环保要求。	28	个	24 个班
3	办公配套家具	茶水柜、沙发、方几等	8	套	
说明：数量可根据开学需求进行适当调整。					

(二十三) 空调设备

序号	名称	基本参数	数量	单位	备注
1	功能场室空调（根据学校办学规模进行配置）	办公室、会议室、功能场室、报告厅、值班室、午休室等配置相应匹数的挂机、柜机、天花机，配置参考当年政府采购智慧云平台的相同设备配置。	47	台	24 个班
2	教室空调（根据学校办学规模进行配置）*	教室配置相应匹数的挂机、柜机，配置参考当年政府采购智慧云平台的相同设备配置。	24	台	24 个班
说明：数量可根据开学需求进行适当调整。					