

# 惠州市惠城区自然资源局

## 关于惠州市惠城区高新科技园南部片区 D-02-04-01 地块建设用 地规划设计条件的说明

我局拟挂牌出让惠州市惠城区高新科技园南部片区 D-02-04-01 地块[计算指标面积 72580 m<sup>2</sup>,宗地使用权面积 72580 m<sup>2</sup>, 规划指标为: 容积率 2.5-3.0、计容积率建筑面积 181450-217740 (其中配套设施面积 ≥ 285 m<sup>2</sup>)、建筑系数 ≥ 30%、绿地率 ≥ 20%] 国有建设用地使用权。

该地块位于惠州市惠城区高新科技园南部片区 D-02-04-01 地块(计算指标面积 73881 m<sup>2</sup>) 范围内,用地编号仍为 D-02-04-01; 该地块须按《建设用地规划设计条件》(编号: HCTJ20230033 号)及《关于惠州市惠城区高新科技园南部片区 D-02-04-01 地块规划设计条件核实的函》(编号: HCTJ20260003 号)的规划控制指标要求及有关规定进行规划设计。

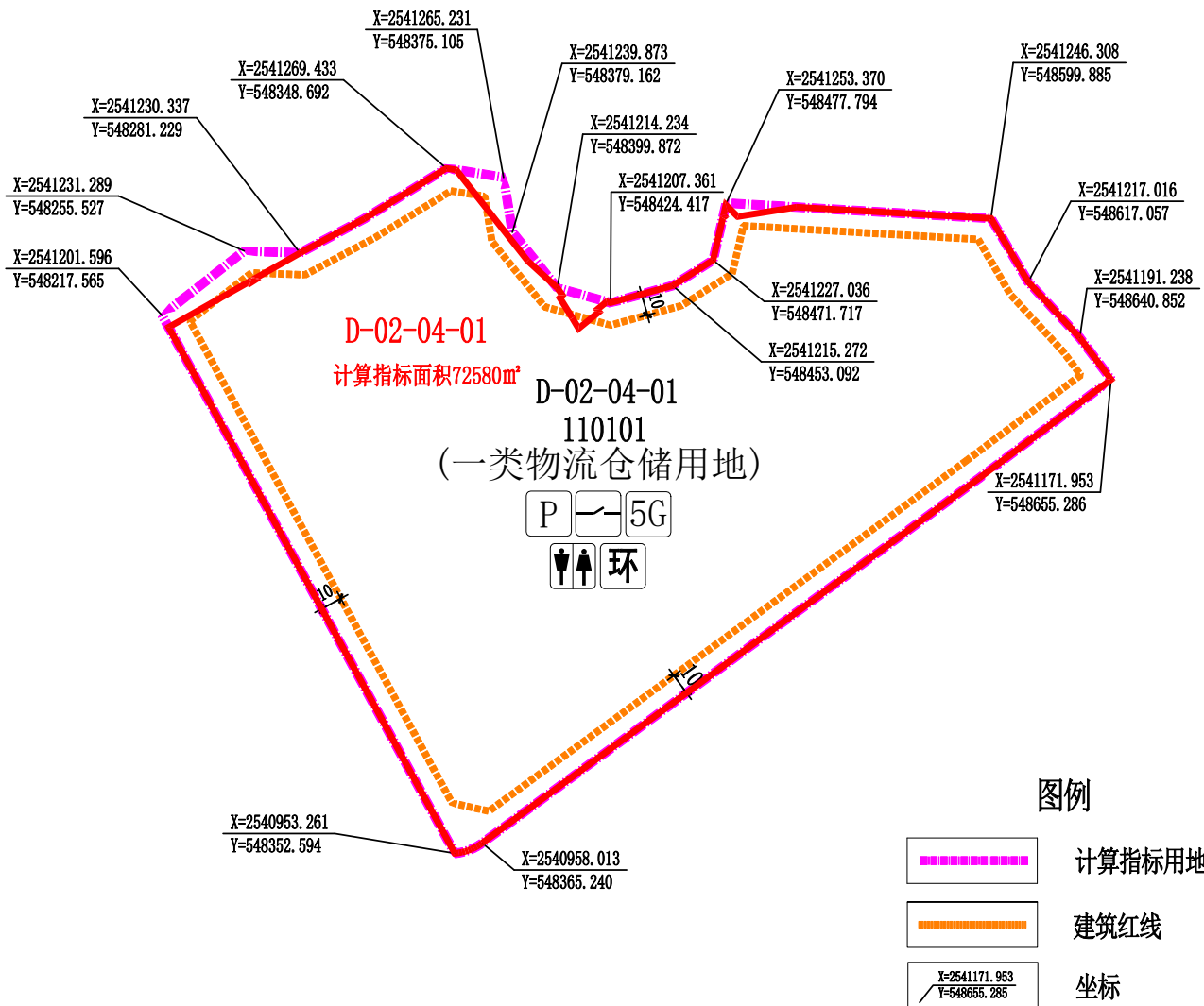
特此说明

附件：D-02-04-01 地块规划示意图

惠州市惠城区自然资源局

2026年4月29日

# 附件 惠州市惠城区高新科技产业园南部片区D-02-04-01地块图



用地技术经济指标一览表