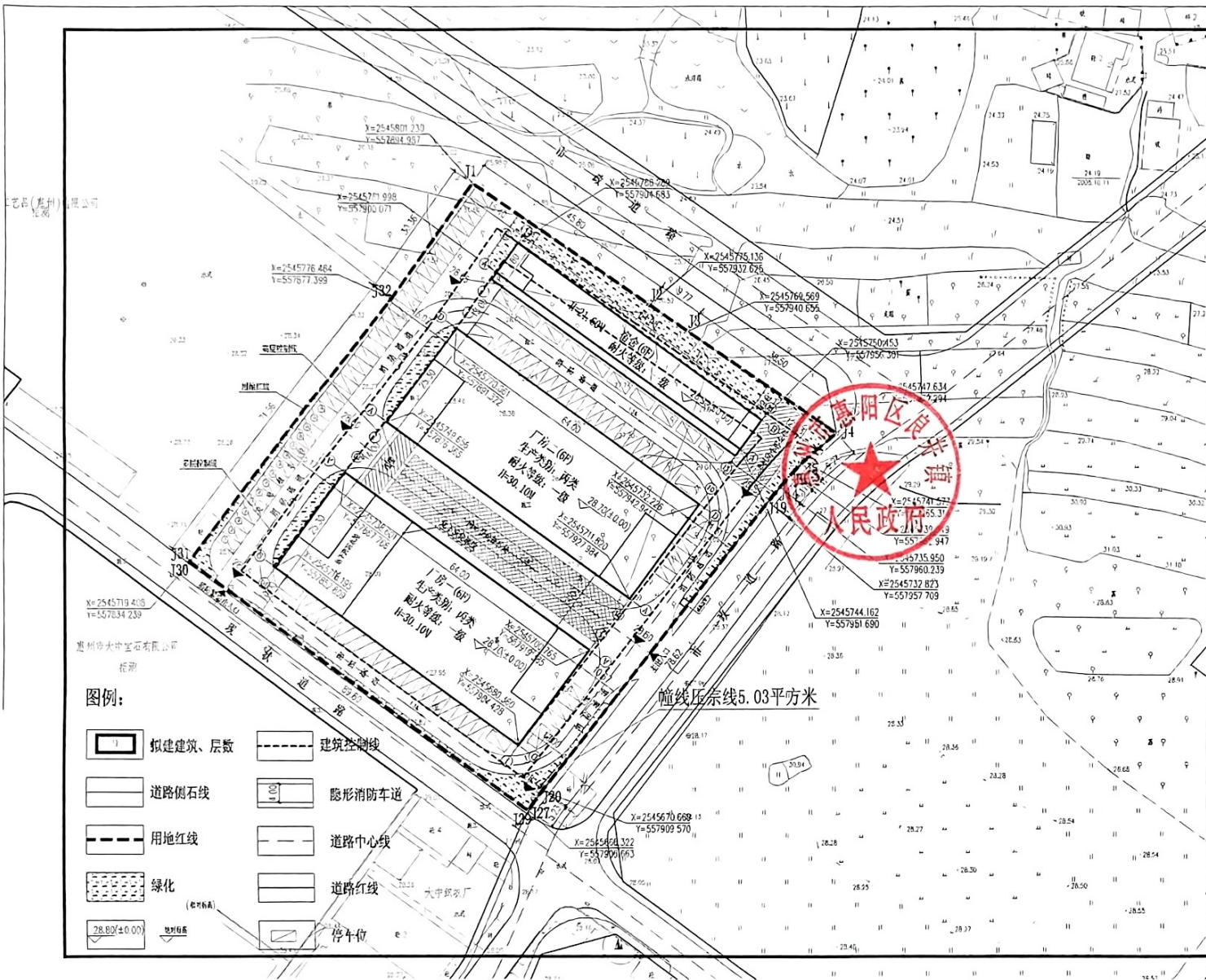




中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 翟红杰

注册号: 4407354-005

有效期至: 至2026年10月

广东省建设工程勘察设计出图专用章

单位名称: 中建建筑设计院(广州)股份有限公司

业务范围: 建筑行业建筑工程乙级

资质证书编号: A244073546

有效期至: 2026年11月10日

主要经济技术指标

序号	名称	单位	面积数据	备注
1	规划总用地	m ²	9314.90	
2	计算指标用地	m ²	9314.90	
3	总建筑面积	m ²	2443.25	
4	总计容建筑面积	m ²	23693.78	
5	容积率	/	2.54	
6	建筑总基底面积	m ²	3737.60	
7	建筑系数	%	40.12	
8	行政办公及生活服务设施总用地比例	%	5.36	
9	行政办公及生活服务设施总计容建筑面积比例	%	14.33	
10	最大层数	F	6	
11	绿地率	%	10.67	
12	绿地面积	m ²	993.85	
13	机动车停车位	个	100	
14	其中: 充电桩车位	个	15	
15	小汽车车位	个	85	
16	非机动车停车位	个	120	

建筑单体明细表

建筑编号	使用功能	建筑面积	建筑基底面积	计算容积率面积	总建筑面积	耐火等级
1	厂房一	6F	6.9.20	999.72	1011.19	一级
2	厂房二	6F	6.9.20	1006.72	1006.72	一级
3	宿舍	6F	699.29	1396.34	1396.34	一级
合计			3737.60	23693.78	2443.25	

总平面布置图 1:500

注明:

- 1 本图根据甲方提供的用地红线图绘制。
- 2 本图所计尺寸、标高均以米为单位。
- 3 本图坐标系采用2000国家大地坐标。
- 4 本图采用1985国家高程基准。
- 5 本图范围内厂房生产类别为丙类, 耐火等级为一级。
- 6 单体出入口详见各单体设计图。
- 7 建筑物的定位坐标为墙外皮点坐标。
- 8 本图范围内设有环形消防车道, 道路转弯半径为R=12m。
- 9 图中未尽事宜按国家有关施工规范执行。

