

金湖路

金湖路

道路红线
人行道边线

道路红线
人行道边线

图例:

- 道路
- 新建建筑
- 用地红线
- 地下室边线
- 厂区出入口
- 绿地
- 消防登高场地
- 车位

用地红线

用地红线

金秋幼儿园



比例尺: 0 5 10 20 40

总体技术经济指标

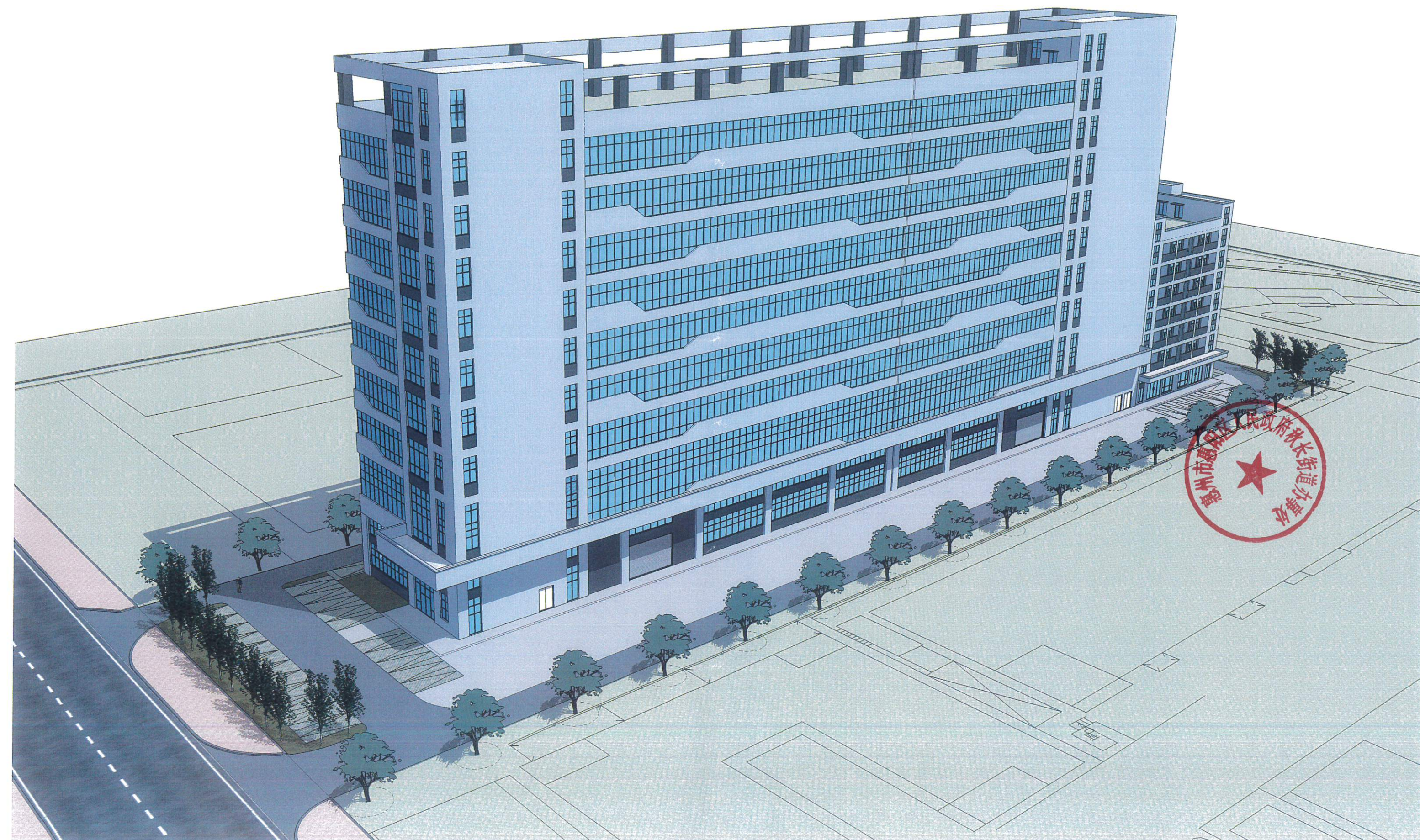
序号	名称	单位	数量	备注
1	总用地面积	m ²	6510	
2	计算指标用地面积	m ²	6510	
3	建筑总占地面积	m ²	2539.0	
其中	宿舍楼	m ²	388.0	
	厂房	m ²	2151.0	
4	总建筑面积	m ²	23235.0	
其中	总计容建筑面积	m ²	22785.0	
	宿舍楼	m ²	2796.0	
	厂房	m ²	19989.0	
	总计容建筑面积	m ²	450	
	地下设备房(厂房)	m ²	450	
5	容积率	/	3.5	
6	建筑密度	%	39.0	
7	绿地率	%	10	
8	车位数	个	88	
9	行政办公及生活服务设施用地所占比例:	%	5.96	
10	行政办公及生活服务设施建筑面积占总 计容建筑面积比例:	%	12.27	

设计说明:

1. 本图定位坐标点采用国家大地2000坐标系;
2. 建筑物定位坐标为轴线交点坐标;
3. 图中尺寸、标高均以米为单位。标高为绝对高程;
4. 图中消防车登高操作场地范围不应设有影响消防车操作的构筑物及高大树木;
5. 本图未尽事宜应严格按照国家有关规范规程和地方标准施工;

总平面图

鸟瞰效果



人视效果

