

备注：
1. 所有设计尺寸均在施工图阶段进行最终校核及量测。
2. 此图仅供方案参考，不作为施工依据。
3. 所有设计尺寸均以设计单位出具的施工图为准。
4. 所有工程以最新规范和最新修正规范为准。
5. 设计单位保留对施工图进行修改的权利。

图例附注：

铭扬工程设计集团有限公司

等级：建筑工程设计甲级
风景园林设计甲级
城市规划编制甲级
市政行业设计乙级
公路行业专业乙级
装饰装修设计乙级
工程造价咨询乙级
环境影响评价工程专项设计甲级

证书编号：A233020562

中华人民共和国住房和城乡建设部监制

会 签 栏			
建 筑	✓	市 政	
给 排 水		景 观	
结 构		室 内	
电 气		暖 通	

审 定	段敬阳	徐加加
审 核	黄东野	袁东升
项目负责	黄东野	袁东升
专业负责	黄东野	袁东升
设计制图	孙国泉	孙国泉
校 核	刘志坚	刘志坚
图纸比例	1:1000	

建设单位	江丰集团
工程名称	江丰集团大亚湾产业园项目
子项名称	
图线名称	总平面图
工 程 编 号	YD-20240108
施 工 图 审 查 号	
图 纸 编 号	ZA-001
阶 段	方 案
专 业	建 筑
版 次	第 一 版
日 期	2024.01

主要技术经济指标	
项目	数量
用地面积	49079m ²
总建筑面积	127000.01m ²
计容积率建筑面积	122622.68m ²
厂房建筑面积	110862.68
其中	
厂房A建筑面积	13680
厂房B建筑面积	16040
厂房C建筑面积	13680
厂房D建筑面积	16040
厂房E建筑面积	13100
厂房F建筑面积	13100
厂房G建筑面积	12275
厂房H建筑面积	12275
危化品仓库	222.68
纯水房	225
污水处理房	225
配套建筑面积	11760m ²
其中	
员工宿舍建筑面积	11700m ²
门卫室建筑面积	60m ²
不计容建筑面积	4377.33m ²
其中	
地下室建筑面积	3991m ²
架空层建筑面积	386.33m ²
建筑占地面积	23061.24m ²
其中	
厂房占地面积	21514.24m ²
配套占地面积	1547m ²
建筑密度	46.98%
容积率	2.50
绿地率	15%
配套计算容积率建筑面积占比	9.28%
配套建筑占地面积占比	3.1%
机动车停车位	452辆
其中	
地上停车位	362辆
地下室停车位	90辆

龙 海 五 路

厚 德 一 路

塘 横 大 道

总平面图 1:1000

图例			
计算指标用地面积界线	—	多层建筑退线	—
国土征地界线	—	高层建筑退线	—
生产性建筑后退线	—	建筑出入口	▲
非生产性建筑后退线	—	地下车库出入口	▲
地下室边线	—	园区出入口	▲

新建建筑物	公共绿地	道路
消防登高救援场地	机动车停车位	消防车道
51.60 室外标高	30.00 室内标高	X=2512470.703 Y=548304.761 世界坐标

- 说明：1、图中所注尺寸、标高均以米为单位。
2、图中所注坐标：建筑物外墙角坐标。
3、图中所注距离：建筑物指外墙皮，道路指路牙内石缘。
4、图中H表示建筑高度，建筑高度均指室外地面至屋面的高度。
5、图中F表示建筑物地上层数，D表示建筑地下层数。
6、本图坐标系采用2000国家大地坐标L0=114。
7、本图竖向设计高程采用1985国家高程基准。