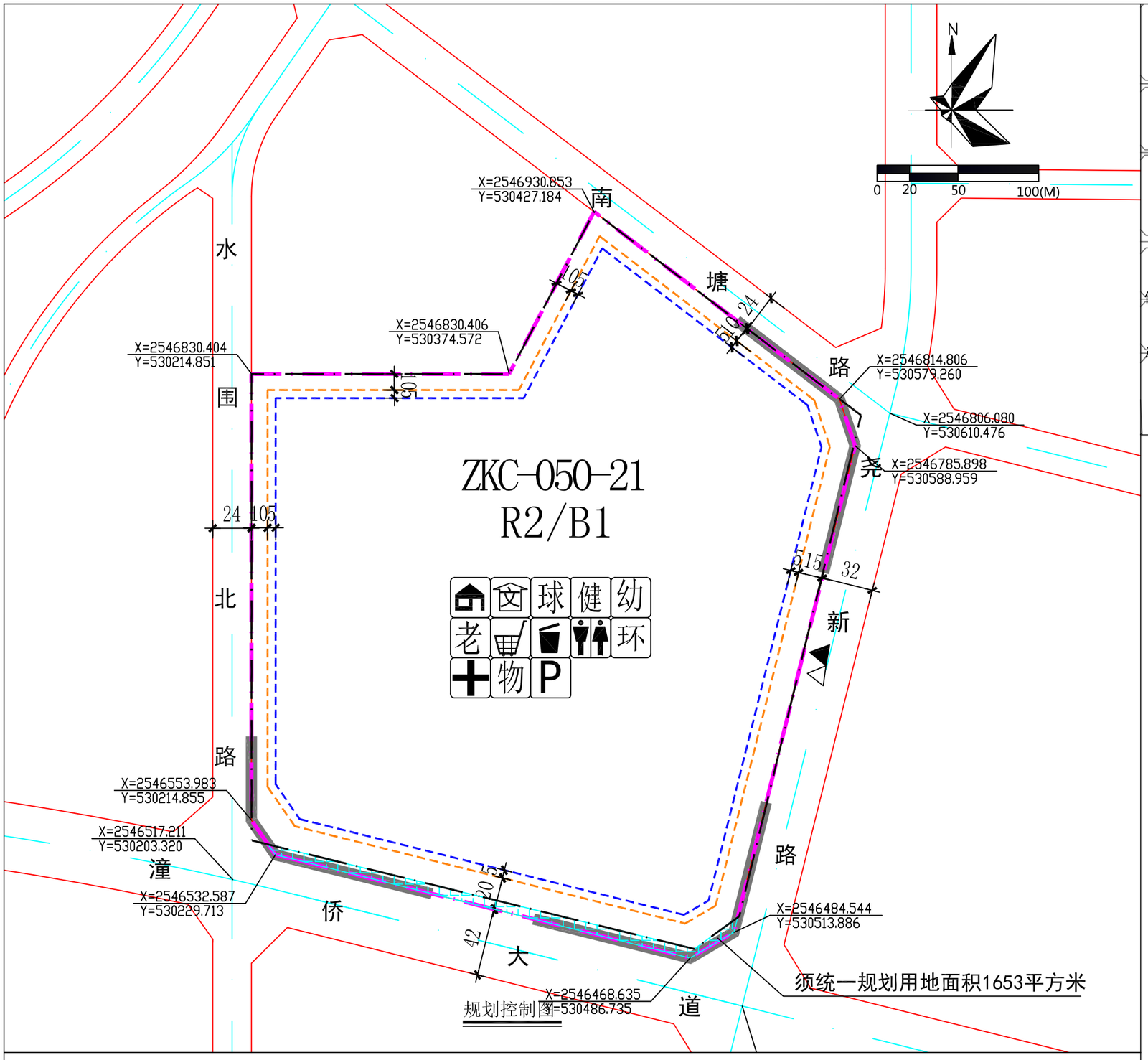
由 Autodesk 教育版产品制作



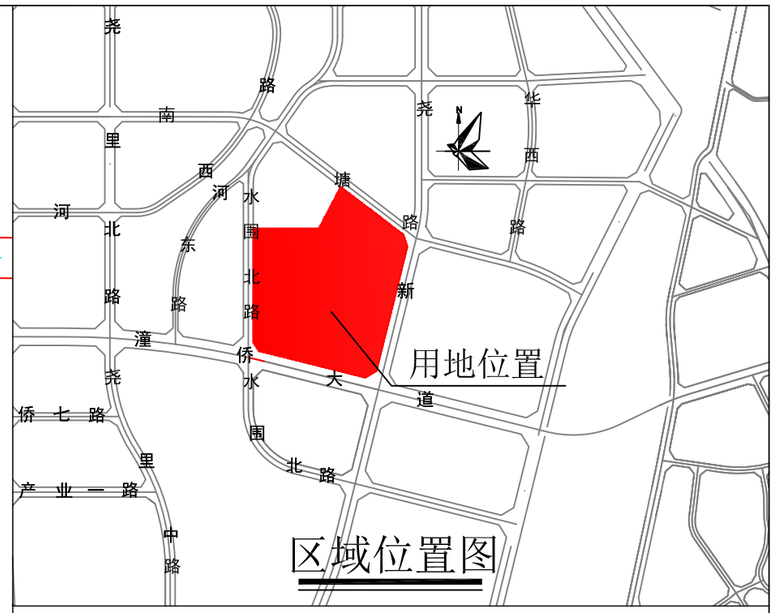


图 例

机动车出入口	申请用地界线
人流出入口	计算指标用地界线
道路红线	多层建筑红线
道路中心线	禁止机动车开口路段
高层建筑红线	
物 物业服务用房	健 室外综合健身场地
社区服务站	幼 幼儿园
文 文化活动站	生活垃圾收集站
球 小型多功能运动场地	公共厕所
老 老年人日间照料中心	社区卫生服务站
社区商业网点	P 停车场
环 环卫工人作息站	

用地技术经济指标一览表

地块编号	用地性质	申请用地面积（㎡）	计算指标用地面积（㎡）	须统一规划用地面积（㎡）	容积率	建筑密度（%）	计容积率建筑面积（㎡）	其中商业建筑面积（㎡）	绿地率（%）	机动车停车位配建标准	备注
ZKC-050-21	R2/B1	120594	122084	1653	≤2.8	≤22	341835	17092～34184	≥35	每100平方米计容积率建筑面积≥1个	-

说明：

1、本图则尺寸均以米计；

2、本图则采用2000国家大地坐标系；

3、建筑退让城市道路红线用地的使用应服从城市规划建设的需要，该部分用地属于城市公共开敞空间，不得用于经营性用途；

4、本《告知书》未明确的相关内容应符合现行国家、省、市有关的法律、法规、技术规范标准与政策等规定。

广东远顺建筑设计有限公司				申请单位	惠州市国土资源局仲恺高新技术产业开发区分局
资质等级：乙级 证书编号：[粤]城规编（182035）号				项目名称	惠州仲恺高新区陈江街道ZKC-050-21地块规划设计条件告知书
项目负责人		注 册 师			
设 计		审 核		业务号	ZK2020TJ0126
制 图		审 定		图 别	图则
校 对		院 长		编 号	
				日 期	2020.11.3

由 Autodesk 教育版产品制作