

惠州大亚湾经济技术开发区住房和城乡建设局

惠湾住建函〔2020〕2047号

关于提供石化区 L3 地块 21901 平方米 工业用地规划设计要点的复函

区国土分局：

贵局《关于协助提供石化区 21880 平方米工业用地规划设计要点的函》（惠湾国土资函〔2020〕1116 号）收悉。根据《惠州大亚湾石化区中东区控制性详细规划》，核定石化区 L3 地块 21901 平方米用地规划设计要点如下：

用地性质为三类工业用地，用地面积 21901 平方米，计算指标面积 21091 平方米，容积率 ≥ 0.5 ，建筑系数 $\geq 40\%$ ，绿地率 $\leq 12\%$ ，停车位配建标准为生产区设施按每 100 平方米计容建筑面积 ≥ 0.2 个，生产服务、行政办公配套区设施按每 100 平方米计容建筑面积 ≥ 1.0 个。建、构筑物间距及退让用地红线距离须符合消防、防灾和管线埋设等相关技术规范要求。

此复。

附件：石化区 L3 地块 21901 平方米用地 红线图

惠州大亚湾经济技术开发区住房和城乡建设局

2020 年 9 月 16 日



石化区L3地块21901平方米用地红线图

滨

中海能源发展股份
有限公司
S=1392809m²
(仓储)

518903.208
513229.161

518974.963
513399.590

路

S=21901m²

厂

海

电

518865.744
513445.573

达志聚碳酸
亚脂项目
S=32402.5m²

518794.117
513275.091

惠州市安品新材料
有限公司
S=20000m²

十

L3

路

裕大感光油墨
S=32000m²

惠
X